

K prodeji, Byt 1+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385522 Datum vydání: 15.03.2026

Cena za nemovitost:

4 330 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

POSLEDNÍ VOLNÉ BYTY PO KOLAUDACI: Velkorysé a vzdušné 1+kk s ložnicí v nice

Hledáte jistotu hotového bydlení bez rizika a čekání? Nabízíme k prodeji zkolaudovaný byt č. 5, který je již zapsán v katastru nemovitostí jako samostatná jednotka. Kupujete reálnou nemovitost s jasně vymezenými vlastnickými právy, což výrazně usnadňuje a urychluje vyřízení hypotéky.

VELKORYSÝ PROSTOR A CHYTRÉ ČLENĚNÍ

Byt č. 5 v 1. patře vyniká svou nadstandardní plochou 48 m². Dispozice je řešena jako moderní, otevřený 1+kk, kde je však pamatováno na soukromí – spací část je umístěna v praktické nice. Získáte tak výhody vzdušného loftového bydlení, aniž byste přišli o oddělenou zónu pro odpočinek. Aktuálně probíhají poslední dokončovací práce tak, abychom vám mohli klíče předat již koncem dubna 2026.

NABÍDKA JEDNOTKY:

- Byt č. 5 (1+kk s nikou) – 48 m²
- Dispozice: Obrovský obývací prostor s kuchyňským koutem a ložnice v nice. Díky ploše 48 m² jde o jeden z největších bytů tohoto typu v nabídce, který nabízí maximální svobodu při zařizování.

(K dispozici také sousední byt č. 6 s terasou, přízemní 1+kk a stylová podkroví s trámy ve 3. NP).

Všechny ceny jsou konečné a zahrnují kompletní právní servis i provizi RK.

PROČ ZVOLIT PRÁVĚ TENTO BYT?

- Bezpečná koupě: Jednotka je po kolaudaci a řádně zapsána na Katastru nemovitostí.
- Výjimečná plocha: 48 m² je plocha, kterou běžně mívají byty 2+kk – zde ji máte k dispozici pro jeden luxusně otevřený prostor.
- Poctivá stavba: Klasický cihlový dům (PENB třída C – Úsporná) zaručuje ticho a skvělé izolační vlastnosti.
- Skvělá lokalita: Jen 400 m od vlakového nádraží a 500 m od centra obce – perfektní spojení klidu a pohodlí.
- Parkování: Možnost dokoupení vlastního stání na soukromém parkovišti přímo u domu (poslední volná místa).

PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Standardně 30 % ceny po rezervaci a 70 % po podpisu Kupní smlouvy (možnost individuální dohody).

PŘIJĎTE SE PŘESVĚDČIT OSOBNĚ!

Nesledujte vizualizace. Přijďte se sami podívat, jak prostorně a světle působí 48 m² v novostavbě, která bude k nastěhování již letos na jaře. Domluvte si prohlídku ještě dnes!

Upozornění: Fotografie označené jako VIZUALIZACE slouží jako ilustrace budoucího stavu s využitím designových prvků.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl

Tel:

775036775

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4385522
Inzerát aktualizován:	15.03.2026
Inzerát vydán:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	22215
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	48 m2
Zastavěná plocha:	216 m2