

## K prodeji, Byt 1+kk, 48 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4313736 Datum vydání: 21.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 806 735 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

Nabízíme exkluzivní mezonetový byt 1+kk o celkové výměře 47,7 m<sup>2</sup> v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou a jižní orientací v klidné lokalitě Prahy 6. Byt se nachází ve 3. podlaží bez výtahu. Dispozice 1+kk v mezonetovém uspořádání je kreativní výzvou pro dokonalé využití prostoru. Na hlavní obytný prostor o výměře 43,2 m<sup>2</sup> se vstupem do patra, která má 4,5 m<sup>2</sup>, navazuje kuchyňský kout a koupelna s WC. Hlavní prostor má plovoucí podlahy, ostatní prostory mají dlažbu s podlahovým topením, okna plastová. Dům je cihlový z roku 1948 ve výborném stavu. Blízké okolí nabízí nákupní a restaurační možnosti, dále skvělou velmi dobrou dostupnost MHD - 3 minuty na metro Veleslavín a blízkost letiště Ruzyně a skvělé parkovací možnosti.

Nyní je možno zakoupit i vedlejší byt 1+kk, o výměře 44 m<sup>2</sup>, který je možné s nabízeným bytem spojit.

ID inzerátu ESO:	4313736
Inzerát aktualizován:	21.06.2026
Inzerát vydán:	24.02.2025
ID zakázky v RK:	LK148492
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	48 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Roman  
Vagenknecht**

Tel:

**724216553**

Email:

**roman.vagenknecht@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**www.dunahouse.cz**