

K prodeji, Byt 1+kk, 48 m²

číslo inzerátu (ID): 4303501 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

 Lokalita:
Praha 2

Nový, sv tlý, nízkoenergetický byt 1+KK u sad Svatopluka echa, 3 min. od vstupu do metra Ji ího z Pod brad. Útulný byt se nachází v 5. pat e cihlového, velmi dob e udržovaného domu s novým výtahem, v centru Vinohrad, doslova pár krok od vstupu do metra. Dostatek denního sv tla v byt poskytují velkoformátová okna orientována na severovýchod, kterými dohlédnete na kostel Nejsv t jšího srdce pán a Žižkovskou v ž. Vým ry: byt 41m² (skute ná 44m²) + 5m² úložný prostor v p d + 2m² nový sklep v suterénu domu. Vytáp ní ešeno infrapanely, oh ev vody bojlerem. Nízké m sí ní poplatky 1.700,- + spot eba el. Výborn vedené SVJ bez dluh . P vodní PENB domu je „E“ - nový PENB k novému bytu ješt není vyhotoven. Parkování v modrých zónách pro rezidenty.

Toto atraktivní místo nabízí nespo et výhod centra m sta, vše je doslova na dosah ruky, restaurace, kavárny, obchody a kulturní vyžití, v etn množství park , sad a zelen .

ID inzerátu ESO:	4303501
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	10.01.2025
ID zakázky v RK:	405384
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	7. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastav ná plocha:	303 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Formanová

Tel:

+420724549017

Email:

lenka.formanova@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz