

K prodeji, Byt 1+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426206 Datum vydání: 29.08.2026

Cena za nemovitost:

7 450 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

ID zakázky: MS1145

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k prodeji moderní a prostorný byt 1+kk o podlahové ploše 40,2 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Zahálka v Praze 12 Modřanech. Byt doplňuje prostorný balkon o výměře přibližně 7,4 m² s praktickou komorou a sklepní kóje. Nemovitost nabízí komfortní moderní bydlení v atraktivní lokalitě v blízkosti Vltavy a je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Cena bytu: 7 450 000 Kč

K bytu náleží garážové stání v hodnotě 550 000 Kč, které je součástí prodeje.

Základní informace:

Dispozice: 1+kk

Podlahová plocha bytu: 40,2 m²

Balkon: 7,4 m²

Komora: na balkoně

Sklep: ano

Podlaží: 4. NP

Výtah: ano

Vlastnictví: osobní

Vytápění: ústřední plynové

Energetická náročnost budovy: B velmi úsporná

Lokalita: Praha 12 Modřany, rezidenční projekt Zahálka

Popis bytu:

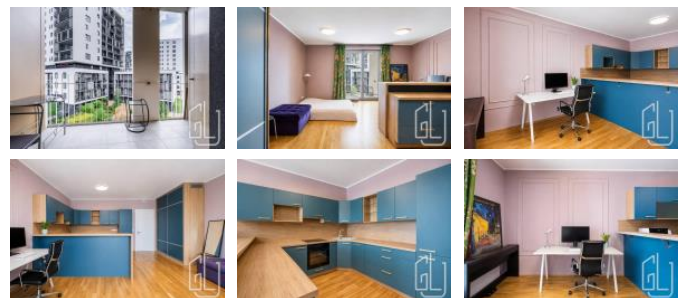
Byt nabízí prakticky řešenou a na dispozici 1+kk velmi příjemnou výměru. Hlavní část tvoří světlý obytný prostor s kuchyňským koutem a dostatkem místa pro obývací, jídelní i spací zónu.

Velkou předností je prostorný balkon, který příjemně rozšiřuje obytnou část a nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení a relaxaci. Na balkoně se zároveň nachází praktická komora poskytující další úložný prostor. K bytu náleží také sklepní kóje.

Rezidenční projekt Zahálka nabízí moderní a klidné bydlení v atraktivní části Prahy 12. Velkým benefitem lokality je blízkost Vltavy, povltavské cyklostezky a široké možnosti pro procházky, běh, cyklistiku i další volnočasové aktivity.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, služeb, restaurací, škol a školek. Lokalita zároveň nabízí dobré spojení MHD a pohodlnou dostupnost dalších částí Prahy. Kombinace moderní rezidence, zeleně, řeky a kvalitní infrastruktury vytváří velmi příjemné prostředí pro každodenní bydlení.

Díky své dispozici, balkonu, praktickým úložným prostorům a atraktivní lokalitě představuje byt zajímavou volbu jak pro vlastní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zhanel
Mukhazhanova**

Tel:

+420 774345771

Email:

**mukhazhanova@glj-
partners.cz**



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

bydlení, tak pro dlouhodobou investici.

S financováním koupě rádi pomůžeme. Náš hypoteční specialista připraví nezávazné porovnání možností financování a zajistí kompletní servis při vyřízení hypotečního úvěru.

Uvedená cena zahrnuje provizi realitní kanceláře, kompletní právní servis a veškeré služby spojené s prodejem nemovitosti.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4426206
Inzerát vydán:	29.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Balkón:	7m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	47 m2