K prodeji, Byt 1+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): **4423601** Datum vydání: **04.09.2026**

Cena za nemovitost:

2 895 000 Kč

Lokalita:
Jablonec nad Nisou

Prodej bytové jednotky o dispozici 1+KK a velikosti 47,31 m2 na adrese Kokonínská 197, Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o celkové výměře 47,31 m2, situovanou v bytovém domě na adrese Kokonínská 197 v Jablonci nad Nisou. Prostor je vhodný k dlouhodobému pronajímání nebo vlastnímu bydlení.

Technické parametry a vybavení:
Podlahová plocha: 47,31 m2

Plastová okna
Dlažba, PVC
Koupelna s WC a sprchovým koutem
Základní sektorová kuchyňská linka
Samostatné měření studené i teplé vody
Samostatné měření vytápění
Samostatné měření elektřiny

Informace o domě
Jednotka se nachází v cihlovém bytovém domě o celkovém počtu 37 jednotek. Rozdělení domu na jednotky bylo zkolaudováno v roce 2018. Dům v uplynulých letech prošel částečnou revitalizací, která zahrnovala:
kompletní rekonstrukci společných vnitřních prostor, obnovu střechy, modernizaci centrální plynové kotelny, kompletní rozvody elektřiny, odpadů, vody a vytápění. V domě funguje aktivní společenství vlastníků zajišťující správu a údržbu nemovitosti.

Lokalita
Kokonínská ulice nabízí dobrou dostupnost do centra Jablonce nad Nisou i na hlavní dopravní tahy. Parkování je možné v okolí domu. V bezprostřední blízkosti město Jablonec nad Nisou aktuálně řeší vybudování nového dopravního terminálu spojující autobusovou a tramvajovou veřejnou dopravu.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investory hledající nemovitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4423601
Inzerát aktualizován:	04.09.2026
Inzerát vydán:	17.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Užitná plocha:	47 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz