

K prodeji, Byt 1+kk, 47 m²

číslo inzerátu (ID): 4307040 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

6 750 000 K

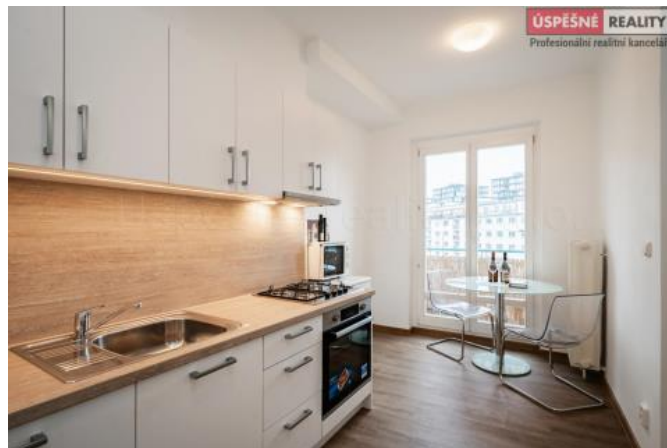
 Lokalita:
Praha 10

V exkluzivním zastoupení majitele Vám zprostředkujeme koupi kompletně zrekonstruované bytové jednotky v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk, s komorou a balkónem. Byt o užitné ploše 48 m² je umístěn ve třetím patře sedmipodlažního, revitalizovaného domu s výtahem. Bytový dům ze čtyřicátých let minulého století, ve kterém se nachází bytová jednotka je postavený v širším centru Prahy, v městské části Prahy 3, Žižkov v ulici Malešická p. Basilejském náměstí, ve stabilizované zástavbě starších bytových domů, na které již navazuje nová zástavba bytových domů.

Příležitostně rozsáhlé bytové rekonstrukci vznikla stavebními úpravami současná dispozice 1+kk, z původní dispozice 1+1. Dominantou tohoto světlého bytu situovaného na jih s výhledem na Žižkovskou v. ž. tvoří prostorný obývací pokoj o ploše cca 36 m² s kuchyňským koutem osazeným moderní kuchyňskou linkou, s vestavnými spotřebiči.

Dostatek úložného prostoru poskytuje samostatná komora v bytě a vestavné skříň v chodbě zhotovené na míru. Vytápění bytu a ohřev TUV je ústřední, zajištěny dálkově. Bonusem tohoto bydlení je také uzavřený vnitroblok za domem se spoluvlastnickým podílem na pozemku. Dále jeho poloha s dostatkem zeleně a výbornou dostupností do stanice metra A Želivského a na blízké zastávky BUS a TRAM s dostupností do centra cca za 10 min. Relax a sportovní vyžití nabízí například park Parukáka a vrch Vítkov s výhledem na historické centrum Prahy.

ID inzerátu ESO:	4307040
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	27.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	47 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	48 m ²
Podlahová plocha:	47 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Bc. Radim
Kosta uk, MBA**

Tel:

+420 702177006

Email:

radim@uspesnereality.cz
Úspěšné reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rohá ova 145/14, 13000
Praha 3**

Web:

www.uspesnereality.cz