

K prodeji, Byt 1+kk, 47 m2

íslo inzerátu (ID): 4301708 Datum vydání: 01.01.2025

Cena za nemovitost:

7 819 000 K

Lokalita:
Praha 4

Moderní bytová jednotka má dispozici 1+kk a podlahovou plochu 36.8 m².

Nachází se v 6. podlaží. Celková plocha jednotky je 46.6 m². Další prostor skýtá pochozí stěcha jako VYHLÍDKOVÁ TERASA a místo pro relaxaci i k odpočinku.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 1+kk

Podlahová plocha: 36,8 m²

Celková plocha: 46,6 m²

Podlaží: 6

Výtah: Ano

Terasa: 9,8 m²

Sklep: 3,3 m²

Stav budovy: novostavba

Stav jednotky: Fit out

Parkování: Ne

Prodání jednotky nejpozději v 2Q/2025

Koup možná ihned.

Komfort obyvatel Rezidence završuje pochozí stěcha. Poslouží jako příjemná vyhlídková terasa, kde se v létě můžete osvěžit sklenkou Prosecca, nebo dobít energii šálkem kávy. Dá se zde posedět s přáteli, ale také meditovat, nebo nastartovat den ranní jógou.

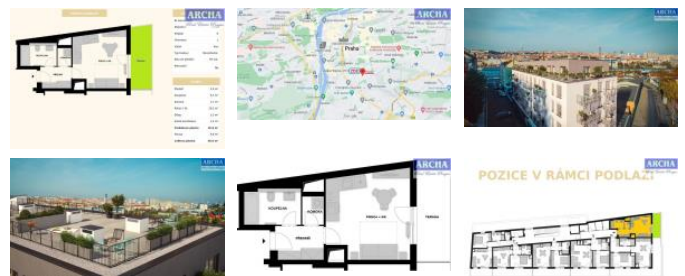
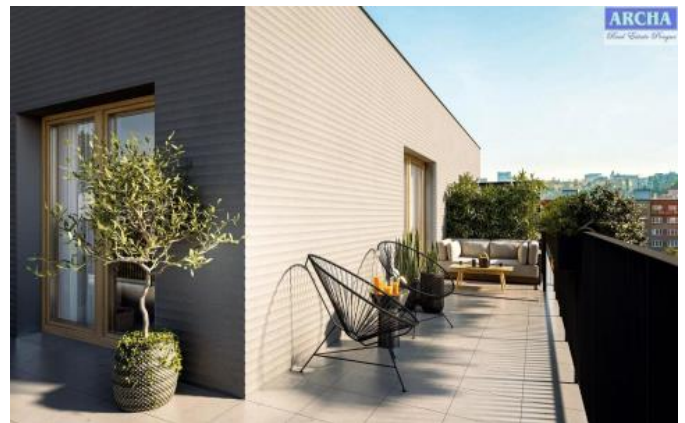
Jednotky samy jsou ve standardu Fit Out, jsou tedy dokončeny do finálních povrchů včetně sanít.

- Okna bytu - dřevěný rám, izolační trojsklo.
- Vstupní dveře do bytu jsou jednokřídlé, protipožární, bezpečnostní, kliky a koule, kukátko, barva dle návrhu architekta.
- Nášlapná vrstva podlahy v obytné místnosti - dřevěná podlaha.
- Nášlapná vrstva podlahy v hyg. zázemí a chodbě - keramická dlažba.
- Za izovací předměty koupelna / WC - umyvadlo s baterií, WC závěsné s tláčením, sprchový kout nebo vana s baterií.
- Vytápění a ohřev TUV - centrální předávací stanice napojení na CZT

Velikost domu skýtá dostatek soukromí, ale i příležitosti budovat sousedské vztahy. Moderní bytový dům je citlivě zakomponován do blokové zástavby oblíbené čtvrti Nuslí. Lokalita je zdrojem slastného klidu, zatímco okolní město dynamicky tepe životem. Centrum Prahy máte na dosah. Kdykoliv se můžete nechat ohromit krásou přírody v parcích Grébovka, nebo Folimanka. Nedaleké okolí láká k zábavě, kultuře i sportu, ke vzdělávání, gastronomickým požitkům nebo návštěvám stylových obchodů.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář
PRAHA



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan erný

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Email: archa-rk@seznam.cz

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.twitter.com/archa_life

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4301708
Inzerát vydán:	01.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	47 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha pozemku:	47 m2