

K prodeji, Byt 1+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428968 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

5 099 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+KK v moderním rezidenčním projektu Triangl Park Plzeň, umístěnou ve 2. nadzemním podlaží budovy C. Cena je včetně sklepa a s možností parkování.

Byt je součástí standardu Family Home a nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelnu a předsiň.

Celková plocha jednotky včetně lodžie činí 46,28 m2.

Dominantou bytu je obytný prostor s kuchyňským koutem o výměře 22,71 m2, který umožňuje pohodlné uspořádání kuchyňské, jídelní i obývací části. Na obytný prostor navazuje prostorná lodžie o výměře 8,19 m2, která nabízí příjemný venkovní prostor pro odpočinek nebo posezení.

Dispozice a výměry

1+KK

předsiň: 4,32 m2

koupelna: 5,96 m2

obývací pokoj + kuchyňský kout: 22,71 m2

podlahová plocha jednotky: 38,09 m2

lodžie: 8,19 m2

celková plocha: 46,28 m2

K jednotce náleží také sklep o výměře 3,12 m2 a je možnost dokoupit parkovací stání č. 32, což představuje významný benefit jak pro vlastní bydlení, tak pro budoucí pronájem. Cena garážového parkovacího stání je 499.000,-.

Vhodné i jako investice.

Jednotka je vhodná nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční nemovitost k pronájmu. Praktická dispozice 1+KK, moderní standard Family Home, vlastní parkovací stání, sklep a prostorná lodžie představují atraktivní kombinaci parametrů pro dlouhodobé užívání i investiční využití.

Fotografie v inzerátu se můžou drobně lišit od reality, jelikož v bytě máme nyní nájemníky, takže byly použity fotografie z vedlejší jednotky, která je téměř identická. Na žádost ráda zašlu video.

Pro více informací, video z bytové jednotky či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4428968
Inzerát aktualizován:	23.09.2026
Inzerát vydán:	10.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	46 m2

Užitná plocha:	46 m2
----------------	-------