K prodeji, Byt 1+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): **4407768** Datum vydání: **20.06.2026**

Cena za nemovitost:

5 445 000 Kč

Lokalita:

,

Moderní byt 1+kk s terasou, sklepem v novostavbě – Plzeň, Železná ulice

Nabízíme k prodeji atraktivní bytovou jednotku o dispozici 1+kk v moderní novostavbě na adrese Železná 10 v Plzni. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových 5. podlaží a nabízí celkovou užitnou plochu 46 m2 včetně terasy o velikosti 5,8 m2.

Byt zaujme světlým a vzdušným interiérem s velkoformátovými okny a přímým vstupem na terasu. Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení. Součástí je moderní kuchyňská linka Oresi s vestavnou troubou, indukční varnou deskou a vestavěnou myčkou.
Ve vstupní chodbě oceníte praktickou vestavěnou šatní skříň se zrcadlovými posuvnými dveřmi, která nabízí nadstandardní úložný prostor. Koupelna je provedena v moderním designu s velkoformátovou dlažbou, sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlem se zrcadlem a přípravou pro pračku.
Díky velkým francouzským oknům je byt příjemně prosvětlený a terasa poskytuje ideální místo pro relax. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v domě.
Rezidenční projekt nabízí moderní architekturu, kvalitní provedení společných prostor a příjemné okolí s novou zástavbou.

Lokalita
Železná ulice patří mezi dynamicky se rozvíjející části Plzně. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, obchodní centra, restaurace, sportoviště i zastávky MHD. Výborná je také dostupnost do centra města a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.
Základní informace:
• dispozice: 1+kk
• celková plocha: 46 m2 z toho terasa: 5,8 m2
• sklepní kóje
• 4.NP z 5.NP
• novostavba
• výtah v domě
• moderní kuchyňská linka
• vestavěná šatní skříň
• francouzská okna
• nízké provozní náklady 2.500,-Kč

Tento byt představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i jako příležitost k pronájmu v jedné z nejžádanějších lokalit Plzně.

ID inzerátu ESO:	4407768
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	46 m2
Plocha sklepa:	2 m2