

K prodeji, Byt 1+kk, 46 m²

Číslo inzerátu (ID): 4377095 Datum vydání: 23.12.2025

Cena za nemovitost:

4 790 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k výhradnímu prodeji zánovní nízkoenergetický byt 1+kk s terasou, o celkové užitné ploše 40 m² + terasa 6 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží bytového domu kolaudovaného v roce 2016.

Nemovitost se nachází v samotném centru města Olomouce, na ulici Litovelská, v bezprostřední blízkosti Čechových sadů.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, dále koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na venkovní terasu o výměře 6 m² s výhledem na centrum města.

K bytu náleží úložná kóje umístěná na stejném podlaží.

Byt se prodává včetně kompletního zařízení a vybavení zhotoveného na míru, které je zahrnuto v kupní ceně. Velkou předností nemovitosti jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení, dané moderními technologiemi domu, zejména tepelným čerpadlem zajišťujícím úsporné vytápění a ohřev vody.

Díky své poloze, technickému stavu a nízkým provozním nákladům je byt vhodný nejen k vlastnímu bydlení, ale také jako atraktivní investiční příležitost.

Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4377095
Inzerát vydán:	23.12.2025
ID zakázky v RK:	3013
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	46 m ²
Terasa:	6m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	46 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Maciuch
Maciuch

Tel:

+420 603 177 776

Email:

dan@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00
 Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz