

## K prodeji, Byt 1+kk, 46 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4291549 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 014 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Moderní nová jednotka má dispozici 1+kk a podlahovou plochu 27,5 m<sup>2</sup>. Nachází se v 4. podlaží. Celková plocha bytu je 46 m<sup>2</sup>. Další prostor skýtá pochozí terasa jako VYHLÍDKOVÁ TERASA, místo k odpočinku a relaxaci.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 1+kk

Podlahová plocha: 27,5 m<sup>2</sup>

Soukromá střešní terasa: 15,9 m<sup>2</sup>

Sklep: 2,6 m<sup>2</sup>

Celková plocha: 46 m<sup>2</sup>

Podlaží: 4

Výtah: Ano

Stav budovy: NOVOSTAVBA

Stav jednotky: fit out

Koupání možná ihned.

Prodeání jednotky nejpozději v 2Q/2025

S financováním koupání bytu hypotékou Vám rádi pomůžeme.

Komfort obyvatel Residence završuje pochozí střešní terasa. Poslouží jako příjemná vyhlídková terasa, kde se v létě můžete osvěžit sklenkou prosecca, nebo dobít energii šálkem kávy. Dá se zde posedět s přáteli, ale také meditovat, nebo nastartovat den ranní jógou.

Byty ve standardu Fit Out jsou dokončeny do finálních povrchů včetně sanitace.

Moderní bytový dům je citlivě zakomponován do blokové zástavby oblíbené čtvrti Nuslí. Centrum máte na dosah. Kdykoliv se můžete vydat nechat ohromit noblesou historických paláců, stejně jako krásou přírody v parcích Grébovka nebo Folimanka. Nedaleké Vršovice lákají k zábavě, kultuře i sportu, ke vzdělávání, gastronomickým požitkům nebo návštěvám stylových obchodů.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Email: archa-rk@seznam.cz

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.twitter.com/archa\_life

www.instagram.com/nemovitosti\_archa

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4291549
Inzerát vydán:	12.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	46 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Černý**

Tel:

**+420 737851059**

Email:

**archa-rk@seznam.cz**

**ARCHA r.k.**

Tel:

Adresa:

**U Stadionu, 911/1, 26601**

**Beroun**

Web:

**www.archa-rk.cz**

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	46 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	46 m <sup>2</sup>