

K prodeji, Byt 1+kk, 46 m²

íslo inzerátu (ID): 4274650 Datum vydání: 31.03.2025

Cena za nemovitost:

928 000 K

Lokalita:

Zahrani í: Egypt, Hurghada

Egypt – Hurghada – lokalita El Ahyaa. Nový luxusní resort Royal Beach je resort s vlastní pláží, který se nachází v krásné klidné a rychle se rozvíjející lokalitě jen 8 Km severně od hranice Hurghady a jen 15 minut jízdy od letiště a centra Hurghady. Rovněž je jen 15 minut jízdy do oblasti El Gouna, která nabízí návštěvníkům použití jeho golfových hřišť, parků, kavárny a mnoha obchodů, Restaurací a barů.

Popis resortu: Royal Beach je luxusní uzavřený prémiový resort, nabízející vlastníkům apartmánů veškerý luxusní zařazení letoviska a vysoký komfort. Resort je navržen světovými tvůrčími architekty, kteří jej navrhli podle tradičních egyptských rysů s rysy moderních luxusních resortů.

Služby resortu: vlastní pláž velikosti 4500m² s molem, velký bazén s dětským bazénem, jacuzzi, barbecue oblast, centrální satelitní televize, výtahy, zahrada s fontánou a jinými okrasnými prvky, obchod, bary a restaurace, služba prádelny a úklidová služba, 24 hodin ostraha, dětský koutek, zdravotní centrum s místním doktorem, fitness, recepce v resortu, služba pronájmů. Poplatek za služby resortu: 9 GBP /m² /rok.

1+kk 46m² s terasou, 2 podlaží, obývací pokoj s kuchyňským koutkem, koupelna s WC, terasa s výhledem, možnost nákupu klimatizace s připojením k centrální jednotce. Jednotka je nyní používána jako kancelář managementu, po podpisu smlouvy bude do 30 dnů managementem zrekonstruována.

Možnost splátek také na 2 nebo 3 roky (úroky), možnost nákupu vybavení. Další jednotky vám rádi nabídneme z aktuálního ceníku. Video nemovitosti vám rádi zašleme na vyžádání.

Platební plán: 40% z ceny při podpisu smlouvy, 60% v pravidelných čtvrtletních splátkách po dobu jednoho až tří let dle volby. (pro splátky na 2 a 3 roky je pevně stanovená cena zvýšená o úrok, splátky na 1 rok jsou bezúročné). Resort je provozován od března 2015 a prodávané nemovitosti nejsou nové.

Žádná provize ani navyšování cen. Nákup nemovitosti je možné vyřídit přes nás i bez nutnosti vycestování. Prohlídka možná kdykoliv.

ID inzerátu ESO:	4274650
Inzerát vydán:	04.09.2024
Inzerát aktualizován:	31.03.2025
ID zakázky v RK:	6980760
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené nad území
Obytná plocha:	46 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



eurocont reality

Tel:

420604686666,

Email:

reality@eurocont.eu

EUROCONT REALITY

S.r.o.

Tel:

+420 604 686 666

Adresa:

Ostrovského 253/3, 15000

Praha 5 - Smíchov

Web:

www.eurocont-reality.cz

Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	46 m2