

K prodeji, Byt 1+kk, 46 m2

íslo inzerátu (ID): 4262676 Datum vydání: 29.10.2024

Cena za nemovitost:

4 890 000 K

Lokalita:

Pardubice

Co říkáte na bydlení přímo v centru Pardubic? Žádný problém! Pokud jste někdy snili o tom, že budete mít svůj domov přímo v srdci tohoto malebného východočeského města, máme pro vás skvělou nabídku. Představujeme vám prostorný a nadstandardní byt typu 1kk, který se nachází na adrese Za Pasáží.

Tato bytová jednotka o výměře 46,5 m² vás okouzlí nejen svým prostorným uspořádáním, ale také tím, že byla navržena s ohledem na každý detail. Nic zde nebylo ponecháno náhodou. Celý byt prošel kompletní výstavbou v roce 2023, což z něj dělá moderní a komfortní místo k životu. Při výstavbě byly použity jen ty nejvyšší kvalitu materiály a špičkové prvky, které zajišťují maximální pohodlí a funkčnost celého celku.

Jedním z prvních dojmů, který na vás čeká při vstupu do bytu, je prostorná chodba s vestavěnou skříň. Tato skříň nabízí dostatek úložného prostoru, což umožňuje udržet chodbu upravenou a organizovanou. Chodba plynule přechází do rozlehlé obýtné části, která je dostatečně velká na to, aby pohodlně pojala velkou pohovku, jídelní stůl a místo pro postel. Tato část bytu je navržena tak, aby byla co nejvíce multifunkční a plně využitelná.

Prostorná obýtná část s kuchyní je v tomto bytě skutečným klenotem. Kuchyňská linka je plně vybavena moderními spotřebiči včetně značky Beko a nabízí nejen praktické uspořádání, ale i dostatek úložného prostoru pro všechny kuchyňské potřeby.

Zátěžové vinylové podlahy, které byly v bytě použity, jsou jak esteticky příjemné, tak i velmi odolné proti opotřebení, což je ideální pro každodenní použití.

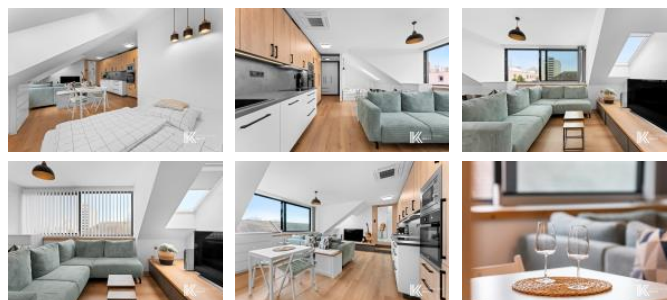
Koupelna je dalším místem, kde se projevuje snaha o maximální komfort. Disponuje sprchovým koutem, umyvadlovým stolem, WC a prostorem pro pračku a sušičku. Elektrické podlahové vytápění s termostatem a elektrický topný žebřík zajišťují, že vám bude teplo i v nejchladnějších dnech.

Chytrý elektrický bojler, který je šikovně schován vedle koupelny, se postará o dostatek teplé vody pro vás i vaše návštěvy.

Stropní klimatizace značky Mitsubishi, instalovaná v tomto bytě, je významným benefitem. V létě vás příjemně ochladí, zatímco v zimě zajistí příjemné teplo. Hliníkový HS okenní portál a stíkaná izolace celé stěny, včetně konstrukcí, jsou dalšími výhodami, které zvyšují energetickou efektivitu bytu a zajišťují optimální teplotní komfort po celý rok.

Byt je ideální pro každého, kdo hledá moderní a komfortní bydlení v centru města, nebo jako výhodná investice s příležitostí získat s tímto síťovým výnosem 15.000,- Kč.

Všechny potřebné služby a občanská vybavenost jsou v bezprostřední blízkosti. A už jde o obchody, restaurace, kulturní zařízení, nebo zdravotnické služby, vše najdete prakticky za



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Kalhous

Tel:

+420 775 214 210

Email:

krystof@krystofkalhous.cz

FIRST HOLD INVEST

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Za Pasáží 1428, 530 02

Pardubice I-Zelené

Pediment

Web:

www.fhi.cz

rohem.

Nespornou výhodou je také možnost parkování přímo před domem nebo na velkém parkovišti za domem, které nabízí i měsíční pronájem parkovacího stání.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na vaši návštěvu.

ID inzerátu ESO:	4262676
Inzerát aktualizován:	29.10.2024
Inzerát vydán:	16.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	46 m ²
Užitná plocha:	46 m ²