

K prodeji, Byt 1+kk, 46 m²

íslo inzerátu (ID): 4236731 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

705 000 K

Lokalita:

Zahrani í: Egypt, 84511

Egypt - Hurghada sever, lokalita Al Ahyaa. Majra Resort je nový moderní a luxusní plážový resort ve výstavbě, nacházející se asi 10 minut jízdy od letiště, ve známé lukrativní lokalitě Al Ahyaa, ve které se nachází většina luxusních apartmánových resortů a velké množství luxusních hotelových resortů, které znáte z katalogů cestovních kanceláří. Majra Resort je skvělým nástupcem již vyprodaného resortu Selena Bay a nákup nemovitosti v Majra Resort se tak stává nejlepší investicí do egyptské nemovitosti a to jak pro vlastní užívání, tak pro získání zisku z pozdějšího prodeje a samozřejmě také pronájmy.

Majra Resort je uzavřený luxusní apartmánový resort s vlastní pláží, ve kterém si můžete zakoupit krásné apartmány 1+kk, 2+kk a 3+kk s výhledy na moře i levnější apartmány s výhledy na moře. Resort je vhodný pro zákazníky, kteří dávají přednost klidu a komfortu před bydlením v rušném centru. Majra Resort je nyní tím nejlepším, co je možné v Hurghadě koupit za velmi dobré ceny, protože je ještě ve výstavbě. Nákup nemovitosti v tomto resortu doporučujeme jako bezkonkurenční investici.

Služby, výhody a přednosti resortu: vlastní pláž, 3 bazény (jeden vyhledávaný), zahradní plochy, parkoviště, výtahy, bezpečnostní systémy, bankomat, úklidové služby, bezpečnostní kamerový systém, správa nemovitostí a pronájem, prádelna, fitness, detský koutek, vodní sporty, lázně, kvalitní restaurace, plážový bar, recepce. Resort má velké nebytové prostory, které budou užívat známé obchodní společnosti, kavárny a restaurace. Možnost nákupu nemovitostí na splátky. Poplatek za správu a řízení resortu: jednorázový doživotní poplatek ve výši 10% z kupní ceny nemovitosti. (údržba pláže, bazénů, budov a ostatních společných prostor, zeleně, odvoz odpadu, energie ve společných prostorách...). Dále vlastníci žádné jiné poplatky neplatí, pouze vlastní spotřebu elektřiny a vody.

B22-G08, 1+kk 54m2 +zahradní terasa 14m2, pozemek, výhled, cena: 1.411.000 EGP (cca 705.000 Kč)

B33-114, 1+kk s terasou, 46m2, 1 patro, výhled, cena: 1.950.000 EGP (cca 975.000 Kč)

B22-113, 1+kk s terasou, 55m2, 1. patro, výhled, cena: 2.008.212 EGP (cca 994.000 Kč)

B22-212, 1+kk s terasou, 54m2, 2. patro, boční výhled na moře, cena: 2 043 165 EGP (cca 1.011.000 Kč)

B44107, 1+kk s terasou, 61m2, 1. patro, boční výhled na moře, cena: 2.104.500 EGP (cca 1.041.000 Kč)

B22-108, 1+kk s terasou, 63m2, 1. patro, výhled, cena: 2 330 274 EGP (cca 1.166.000 Kč)

B44306, 1+kk s terasou, 62m2, 3. patro, boční výhled na moře, cena: 2.232.000 EGP (cca 1.104.000 Kč)

B55-G05, 1+kk 53m2 +zahradní terasa 11m2, pozemek, výhled na bazény, cena: 2.131.191 EGP (cca 1.055.000 Kč)

B55-107, 1+kk s terasou, 77m2, 1. patro, boční výhled na moře,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



eurocont reality

Tel:

420604686666,

Email:

reality@eurocont.eu

EUROCONT REALITY

S.R.O.

Tel:

+420 604 686 666

Adresa:

Ostrovského 253/3, 15000

Praha 5 - Smíchov

Web:

www.eurocont-reality.cz

cena: 2.982.594 EGP (cca 1.476.000 K)

Uvedené ceny platné pouze při jednorázové platbě. Ceny na splátky jsou vyšší o jednorázový úrok. Další nabídky 1+kk vám rádi vybereme v aktuálním ceníku.

Nákup nemovitosti je u nás možný vyjít také bez nutnosti vycestování

ID inzerátu ESO:	4236731
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	10.04.2024
ID zakázky v RK:	6482110
Budova je z:	Skelet
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	46 m ²
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	46 m ²
Podlahová plocha:	46 m ²