

K prodeji, Byt 1+kk, 46 m²

číslo inzerátu (ID): 4159781 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

4 275 760 K

Lokalita:

Plzeň - msto

6.01 S6.13 Nabízíme k prodeji moderní prostorný byt 1+kk s bezbariérovým přístupem nacházející se v 6. NP novostavby s výťahem, která vzniká v Plzni na Slovanské třídě v atraktivní části Slovan s výhodami blízkosti do centra města a přitom nedaleko zeleně, například Papírenského parku a okolí školy Radbuzy. Celková užitná plocha činí 49,13 m² a sestává z obytné plochy bytu 43,65 m², svislých konstrukcí 2,53 m² a sklepa na patře 2,95 m². K bytu máte možnost zakoupit parkovací stání nacházející se ve společných garážích o výměře 12,50 m². Byty orientované na východní stranu, které mají okna na Slovanskou tředu, budou vybaveny ventilační jednotkou s rekuperací, díky níž nemusí uživatel otevírat okna, aby v bytě vyměnil vzduch. Byty budou zařízeny ve standardech zahrnujících laminátové podlahy, keramické dlažby, koupelna a WC v bílé sanitaře, obklad a dlažeb, rozvody sítí, omítky, otopná tělesa, dveře a obložky. Jelikož se jedná o moderní dům s technologií vytápění T₁, energetická náročnost budovy vychází na B (skoro A), okna jsou plastová, el. vodoměr (230 V / 380 V do kuch. koutu), rozvody vody a kanalizace v plastu, dveře a zárubně z nerez. Sapeli a domofon s funkcí videofonu. Dům bude disponovat STA. Kupní cena je uvedena v Kč. DPH a spoluhl. podílu na pozemcích a společných částech budovy. Více informací je uvedeno na webových stránkách projektu nebo u makléře nabídky. Nejjazší termín dokonění stavby je naplánován na červen 2025, reálný termín dokonění se zdá 1/2025. Investorem a generálním dodavatelem celého projektu je společnost STAFIN a.s.

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4159781 |
| Inzerát aktualizován: | 05.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 05.06.2023 |
| ID zakázky v RK: | 366868 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 6. podlaží |
| Obytná plocha: | 46 m ² |
| Užitná plocha: | 49 m ² |
| Podlahová plocha: | 46 m ² |
| Plocha sklepa: | 2 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavel Trucka

Tel:

+420777968697

Email:

pavel.trucka@re-max.cz
RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00
Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/