

K prodeji, Byt 1+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391790 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

4 400 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Jsou byty, které člověk kupuje proto, že musí. A pak jsou byty, které dávají smysl, ať už v nich chcete bydlet, nebo je rozumně pronajímat.

Prostorný byt 1+KK s terasou v moderní Residenci Mattoniho nábřeží nabízí kombinaci - kvalitní novostavby bez nutnosti dalších investic, garážového stání a rychlou dostupnost centra i výpadovky na Prahu.

Díky poloze blízko nemocnice, cyklostezky u Ohře i dobrému napojení na hlavní tahy může být ideálním místem pro vlastní pohodové bydlení nebo zajímavou investicí s dlouhodobým potenciálem. Byt se nachází v moderním developerském projektu z roku 2021 a je připravený k okamžitému užívání.

Vyplňte prosím KONTAKTNÍ FORMULÁŘ v inzerci, získáte přístup k dokumentům. Možnosti FINANCOVÁNÍ vám nezávazně prověří náš finanční specialista. Pokud se rozhodnete řešit vše pod jednou střechou, celý proces je díky vzájemné koordinaci jednodušší a plynulejší.

Domov, kde se dobře žije:

Byt se nachází v posledním patře domu a díky velkým oknům je příjemně světlý po většinu dne. Neocenitelným benefitem je terasa, která nabízí více prostoru i soukromí, než běžný balkon a přitom zůstává otevřený výhled na část města i do zeleně. Ranní káva na slunci nebo večerní klid po práci tu mají své místo. A když se večer vrátíte domů, zaparkujete pohodlně v krytém garážovém stání přímo v suterénu domu.

Kvalitní zařízení, které má hodnotu:

Současný majitel si dal při zařizování bytu opravdu záležet.

- kuchyňská linka na míru v elegantním dekoru kašmír
- vestavěné spotřebiče Miele
- pračka a sušička Miele
- kvalitní dvoulůžko z masivního dubu
- prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem a moderní řešení prostoru
- závěsy a záclony ušité na míru

Byt je tedy připravený tak, aby nový majitel mohl jen doplnit pár osobních detailů a začít bydlet.

Lokalita, která funguje:

Rezidence Mattoniho nábřeží je kombinací městského komfortu a blízkosti přírody.

- rychlé napojení na výpadovku směr Praha
- snadná dostupnost silnice směr Cheb, Ostrov a Boží Dar
- centrum Karlových Varů dostupné pěšky i MHD
- cyklostezka a procházky podél řeky Ohře
- lesy v horních Drahovicích

Je to místo, kde můžete ráno vyrazit na kolo podél řeky a za chvíli být zpátky ve městě. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Klein

Tel:

+420775556690

Email:

viktor.klein@re-max.cz

RE/MAX Anděl 2

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

Sokolovská 564/51, 36005

Karlovy Vary

Web:

www.re-max.cz

ID inzerátu ESO:	4391790
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	426982
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Zastavěná plocha:	593 m2