

K prodeji, Byt 1+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378085 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

3 000 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

REZERVACE!!!

Moderní studio po kompletní rekonstrukci v srdci Ostravy – ul. Bachmačská

Hledáte byt, které má historický šmrnc, ale standard moderního bydlení? Na ulici Bachmačská v Ostravě vznikl prostor, který vás překvapí svým charakterem, kvalitou a atmosférou.

Ve 4. patře cihlového domu na vás čeká byt o podlahové ploše 45 m², který prošel v roce 2025 kompletní a nákladnou rekonstrukcí s cílem vytvořit moderní, otevřený a vysoce komfortní ateliérový prostor (studio).

Byt je nyní ve fázi před dokončením interiéru, což vám umožní dotvořit si jej podle vlastního stylu a přitom těžit z dokonale připraveného technického základu. Připravili jsme pro vás pro inspiraci i vizualizace možného vzhledu po dokončení.

Nové rozvody elektřiny, vody i plynu, podlahové topení, omítky a povrchy, to vše bylo provedeno s důrazem na kvalitu a dlouhou životnost.

Tepelný komfort zajišťuje kondenzační plynový kotel Intergas HRE 28/24 A s moderní regulací, který je napojen na nízkoteplotní podlahové topení Viega Fonterra. Díky tomu je provoz nejen úsporný, ale i mimořádně příjemný – teplo stoupá rovnoměrně po celé ploše bytu.

Osvětlení v LED technologii, nové měděné elektroinstalace, příprava pro kuchyňské spotřebiče i digestoř, betonový podklad pro podlahu – vše čeká na finální designový dotek nového majitele.

Koupelna byla zrealizována v nadstandardním provedení: rektifikovaná dlažba Ecoceramic 60×120, sprchová vana Ronal z litého mramoru, sprchová zástěna s Antiplaque úpravou a podomítkový systém Geberit u WC.

O čerstvý vzduch se stará ventilační systém s odtahem přes fasádu, včetně přípravy pro kuchyňskou digestoř.

K bytu patří větší sklepní prostor, který ocení nejen sportovci, ale i ti, kdo potřebují praktické zázemí – suchý, uzamykatelný, s vlastním osvětlením.

Za domem je možno využívat zahradu, kde lze posedět s kávou nebo jen tak nerušeně relaxovat.

Měsíční rozpis záloh 1 osoba:

Dlouhodobá záloha FO- domu 1802 Kč, Správní náklady 280, záloha na vodné, stočné =300 Kč, osvětlení spol. prostor= 25 Kč, úklid=150 Kč, pojištění domu= 55 Kč, ostatní provoz domu 100 Kč, odměna orgánu SV 250 Kč. Celkem 2962 Kč.

Lokalita v samém centru Ostravy nabízí vše na dosah – kavárny, parky, nákupní zóny i kulturní místa. Přesto tu vládne klid, který si zamilujete.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají stylové městské bydlení s technickou jistotou a možností osobního



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Alžběta
Večerková, MBA**

Tel:

777006739

Email:

**vecerkova@reality-
proradost.cz**

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

dotvoření.

Nechte se unést představou moderního studia s duší – a vytvořte si zde svůj domov podle sebe.

Zavolejte a domluvte si prohlídku.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvyšší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4378085
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
Inzerát vydán:	05.01.2026
ID zakázky v RK:	28616
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	226 m2