

K prodeji, Byt 1+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4334473 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

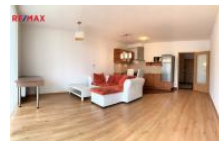
Hledáte nový domov nebo zajímavou investiční příležitost ve vyhledávané lokalitě Olomouce? Tak právě tato nabídka může ta pravá pro Vás.

Nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk s velkou ložicí, komorou a venkovním parkovacím stáním (za stání příplatek 500.000,- Kč) v osobním vlastnictví o celkové evidované výměře 45 m2, včetně komory, na ul. Peškova v Olomouci. Byt se nachází v 4. NP (z celkových 5 NP) cihlového domu z roku 2011 s výtahem. V bytě se nachází rozlehlý pokoj (6,2 x 4,8 = 29,5 m2) včetně kuchyňského koutu, koupelna s vanou (5,2 m2) a odděleným WC (1,15 m2), předsiň s úložným prostorem a zabudovaným trezorem (6,43 m2), ložice (9,7 m2) a komora na chodbě před bytem (2,15 m2). Byt má plastová okna. V bytě je elektřina v mědi, voda a odpady v plastu. V bytě jsou vinylové podlahy a dlažba. V bytě je k dispozici optický internet. Orientace bytu je východní. Nízké měsíční náklady - ve výši 2.238,- Kč / měsíc + spotřeba elektřiny (cca 1.000,- Kč).

Byt je v současné chvíli obsazen dobrým a solventním nájemníkem, proto je tato příležitost vhodná pro investiční účely.

Lokalita bytového domu je klidná, obestavěná okolní zástavbou, s nedalekými dětskými či sportovními hřišti, blízkou vzdáleností do obchodu (Albert, Penny, Billa vše necelý 1 km), školy/školky (ZŠ a MŠ Rožňavská, ZŠ Heyrovského, ZŠ a MŠ Nedvědova, ZŠ a MŠ Holečkova, ZŠ a MŠ Bieblova), centra města Olomouce 2,5 km nebo nedaleké přírody. Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti – bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace u makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4334473
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	22.05.2025
ID zakázky v RK:	414716
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Lodžie:	9m2
Užitná plocha:	45 m2
Zastavěná plocha:	529 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Pazdera**

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz**RE/MAX**
MONARCHA**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha