

K prodeji, Byt 1+kk, 45 m²

íslo inzerátu (ID): 4295676 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Exkluzivn Vám nabízíme ke koupi prostorný a sv tlý byt 1+kk s lodžií, s krásným výhledem a vlastním parkovacím stáním, na ulici Sadová, v Moravanech u Brna.

Byt o rozloze p ibližn 45 m², se nachází ve 3 NP. cihlového domu, který je novostavbou z roku 2006. Sou ástí je i nadstandardn velká, zd ná sklepní kóje a soukromé parkovací stání p ímo p ed domem.

Vlastní vytáp ní i oh ev vody zde zaru ují opravdu nízké náklady na bydlení. Prostor pro postel je v byt vy ešen velmi praktickým zp sobem a to spací níkou, která nahrazuje ložnici a nezabírá tak místo v obývacím pokoji. Podobn prakticky jsou ešeny i úložné prostory, jeden takový se nachází v chodb nad koupelnou, má p ibližn 4 m² a m že sloužit i jako šatna. To co vás zde ale ur it nadchne je dechberoucí výhled do širokého okolí z prostorné lodžie orientované na jih. Pro lepší p edstavu o možném dovybavení bytu jsme pro Vás p iložili vizualizaci.

Lokalita:

Klidná ulice s velkou výhodou vlastního parkovacího stání - tudíž absolutn bezstarostn zaparkujete pohodln a ihned - navíc parkovací stání je již v cen , všechny výhody Moravan, v etn blízkosti centra Brna a výborné dostupností na dálnici D1, zároveň kousek do p írody.

Pokud hledáte p kné bydlení v atraktivní lokalit , s vlastním parkováním, nebo investí ní byt k pronájmu, neváhejte m kontaktovat pro více informací i prohlídku.

S financováním nemovitosti vám rádi pom žeme. PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme t ídu G.

ID inzerátu ESO:	4295676
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	27.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Boudný

Tel:

+420 773 756 735

Email:

l.boudny@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv tná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz