

K prodeji, Byt 1+kk, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4278654 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

5 215 875 K

Lokalita:

Hradec Králové

V novém developerském projektu Rezidence Kristian nabízíme prodej moderního a nízkenergetického bydlení v bytu 1+kk se dvěma balkóny a vnitřním parkovacím stáním ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové – Moravské Předměstí. Bytová jednotka se nachází v 5. NP z celého bytového domu, celková užitná plocha 48,2 m², podlahová plocha 45,5 m², balkón 1 - 2,5 m², balkón 2 - 1,5 m². Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou, koupelna s WC. Vytápění: ústřední dálkové. K bytu náleží 1x vnitřní parkovací stání. Ve standardním provedení: plastová okna hranatá s izolací trojsklem, vinylové podlahy – výběr z 12 typů dekoračních, koupelna s keramickou dlažbou La Ceramica Factory – výběr ze 4 dekoračních, obklady Rako Systém, umyvadlo keramické se stojánkovou pákovou baterií, WC závěsné bílé, vana bílá akrylátová obdélníková. Použité materiály kombinují moderní technologie a udržitelnost a především snižují energetické náklady.

Bytová jednotka se nachází na Moravském Předměstí v novostavbě celodomeho, bytového domu v Rezidenci Kristian. Výhodou lokality je veškerá občanská vybavenost v místě a výborná dopravní dostupnost. Překrásné, klidné bydlení pro rodinu सदत्तमि. Parkování je zajištěno v podzemních garážích a venkovních parkovištích především v rezidenci.

Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři. Máme pro Vás připraveny informace k hypotečnímu úvěru, který vyřídíme podle Vašich požadavků.

ID inzerátu ESO:	4278654
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	17.09.2024
ID zakázky v RK:	2802
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	48 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Janiš**

Tel:

+420774 289 077

Email:

fortuneae@seznam.cz**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Eliška náměstí 842, 50003**Hradec Králové**

Web:

www.fortunae.cz