

## K prodeji, Byt 1+kk, 45 m2

islo inzerátu (ID): 4278654 Datum vydání: 17.09.2024

Cena za nemovitost:

**5 215 875 K**

Lokalita:

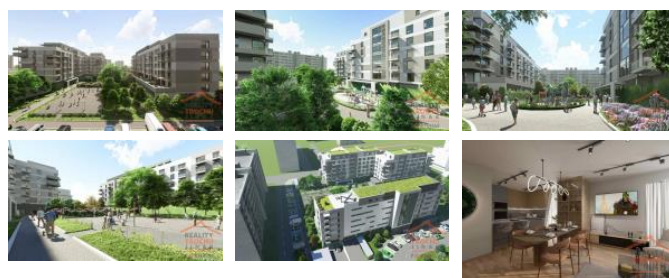
### Hradec Králové

V novém developerském projektu Rezidence Kristian nabízíme prodej moderního a nízkoenergetického bydlení v bytu 1+kk se dvěma balkóny a vnitřním parkovacím stáním ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové – Moravské Předměstí. Bytová jednotka se nachází v 5. NP z celého bytového domu, celková užitná plocha 48,2 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 45,5 m<sup>2</sup>, balkón 1 - 2,5 m<sup>2</sup>, balkón 2 - 1,5 m<sup>2</sup>. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou, koupelna s WC. Vytápění: ústřední dálkové. K bytu náleží 1x vnitřní parkovací stání. Ve standardním provedení: plastová okna hranatá s izolací trojsklem, vinylové podlahy – výběr z 12 typů dekorů, koupelna s keramickou dlažbou La Ceramica Factory – výběr ze 4 dekorů, obklady Rako Systém, umyvadlo keramické se stojánkovou pákovou baterií, WC závěsné bílé, vana bílá akrylátová obdélníková. Použité materiály kombinují moderní technologie a udržitelnost a především snižují energetické náklady.

Bytová jednotka se nachází na Moravském Předměstí v novostavbě celodomeho, bytového domu v Rezidenci Kristian. Výhodou lokality je veškerá občanská vybavenost v místě a výborná dopravní dostupnost. Překrásné, klidné bydlení pro rodinu सदत्मी. Parkování je zajištěno v podzemních garážích a venkovních parkovištích přímo v rezidenci.

Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři. Máme pro Vás připraveny informace k hypotečnímu úvěru, který vyřídíme podle Vašich požadavků.

ID inzerátu ESO:	4278654
Inzerát vydán:	17.09.2024
ID zakázky v RK:	2802
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Janiš**

Tel:

**+420774 289 077**

Email:

**fortunae@seznam.cz****FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Eliška náměstí 842, 50003****Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**