

## K prodeji, Byt 1+kk, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4274174 Datum vydání: 24.02.2025

Cena za nemovitost:

**5 110 875 K**

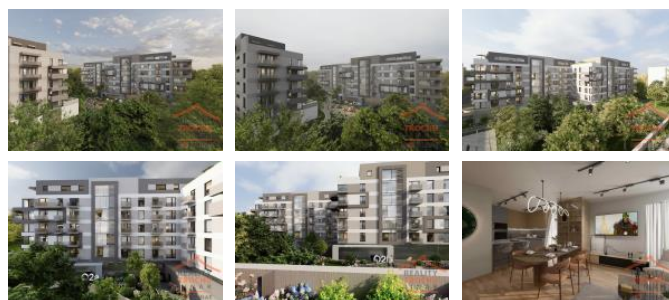
Lokalita:

### Hradec Králové

Ve vít zném realitním projektu roku 2024, v Rezidenci Kristian Vám nabízíme prodej, moderního a nízkoenergetického bydlení v bytu 1+kk s dv ma balkóny a vnit ním parkovacím stáním ve vyhledávané lokalit v Hradci Králové – Moravské P edm stí. Bytová jednotka se nachází v 3. NP zd něho bytového domu, celková užitná plocha 48,2 m2, podlahová plocha 45,5 m2, 2x balkón (2,5+1,5m2). Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchy ským koutem, koupelna s WC. Vytáp ní: úst ední dálkové. K bytu náleží 1x vnit ní parkovací stání. Ve standardním provedení: plastová okna hranatá s izola ním trojsklem, vinylové podlahy KPP – výb r z 12 typ dekor , koupelna s keramickou dlažbou La Ceramica Factory – výb r ze 4 dekor , obklady Rako Systém, umyvadlo keramické se stojánkovou pákovou baterií, sprchový kout a WC záv sné bílé. Použité materiály kombinují moderní technologie a udržitelnost a p edevším snižují energetické náklady. Bytová jednotka se nachází na Moravském P edm stí v novostavb bytového domu v Rezidenci Kristian. Výhodou lokality je veškerá ob anská vybavenost v míst a výborná dopravní dostupnost. P kné, klidné bydlení pro rodinu s d tmi. Parkování je zajišt no v podzemních garážích a venkovních parkovištích p ímo v rezidenci.

Bližší informace Vám rádi sd líme v realitní kancelá i. Máme pro Vás p ípraveny informace k hypote nímu úv ru, který vy ídíme podle Vašich požadavk .

ID inzerátu ESO:	4274174
Inzerát aktualizován:	24.02.2025
Inzerát vydán:	02.09.2024
ID zakázky v RK:	2787
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	45 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Janiš**

Tel:

**+420774 289 077**

Email:

**fortunae@seznam.cz****FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Eliš ino náb eží 842, 50003****Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**