

## K prodeji, Byt 1+kk, 45 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4274174 Datum vydání: 02.09.2024

Cena za nemovitost:

**5 110 875 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

V novém developerském projektu Rezidence Kristian nabízíme prodej, moderního a nízkoenergetického bydlení v bytu 1+kk s dvěma balkóny a vnitřním parkovacím stáním ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové – Moravské Předměstí. Bytová jednotka se nachází v 3. NP z celého bytového domu, celková užitná plocha 48,2 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 45,5 m<sup>2</sup>, 2x balkón (2,5+1,5m<sup>2</sup>). Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC. Vytápění: ústřední dálkové. K bytu náleží 1x vnitřní parkovací stání. Ve standardním provedení: plastová okna hranatá s izolací trojsklem, vinylové podlahy KPP – výběr z 12 typů dekorů, koupelna s keramickou dlažbou La Ceramica Factory – výběr ze 4 dekorů, obklady Rako Systém, umyvadlo keramické se stojánkovou pákovou baterií, sprchový kout a WC závěsné bílé. Použité materiály kombinují moderní technologie a udržitelnost a především snižují energetické náklady.

Bytová jednotka se nachází na Moravském Předměstí v novostavbě bytového domu v Rezidenci Kristian. Výhodou lokality je veškerá občanská vybavenost v místě a výborná dopravní dostupnost. Překrásné, klidné bydlení pro rodinu s dětmi. Parkování je zajištěno v podzemních garážích a venkovních parkovištích přímo v rezidenci.

Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři. Máme pro Vás připraveny informace k hypotečnímu úvěru, který vyřídíme podle Vašich požadavků.

ID inzerátu ESO:	4274174
Inzerát vydán:	02.09.2024
ID zakázky v RK:	2787
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Janiš**

Tel:

**+420774 289 077**

Email:

**fortunae@seznam.cz****FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Eliščino náměstí 842, 50003****Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**