

## K prodeji, Byt 1+kk, 45 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4270510 Datum vydání: 02.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 409 300 K**

Lokalita:

**Praha 3**

Moderní byt 1+kk s balkonem v prestižní rezidenci Garden Towers – Využijte výhodné ceny do konce roku!

Nabízíme moderní byt 1+kk o celkové ploše 40,7 m<sup>2</sup> (36 m<sup>2</sup> byt + 4,7 m<sup>2</sup> balkon) v 5. patře exkluzivní rezidence Garden Towers na Žižkově. Byt zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelním prostorem a relaxační zónou s rozkládací pohovkou, která navazuje na spací část. Součástí bytu je koupelna s vanou a balkon o rozloze 4,7 m<sup>2</sup> s výhledem do klidného atria. K bytu náleží také sklep o velikosti 3,4 m<sup>2</sup>. Vnitřní parkovací stání je nutno dokoupit za 856 000 Kč.

Rezidence, dokončená v roce 2017, je vysoce kvalitně provedená, v etně designových podlah, bezpečnostních dveří, francouzských oken s trojskly a plně vybavené kuchyně. V budově je nonstop recepce, kamerový systém a možnost parkování.

Lokalita nabízí vynikající dostupnost – pouhých 8 minut tramvají na Václavské náměstí, stanice metra a OC Atrium Flora jsou v blízkosti. V blízkosti se nachází park Parukáňka a sportovní centrum. Přimo v objektu budou restaurace, obchod a kavárna. Rezidence Garden Towers je považována za jednu z nejlepších v Praze. Nabízí výjimečnou kombinaci dostupnosti centra, klidného prostředí a dostatku zeleně. Areál poskytuje soukromí s vnitřní zahradou, krásnou společnou terasou na střeše v 6. patře a dětským hřištěm pro rezidenty. Podzemní parkoviště s kapacitou 200 míst zajišťuje pohodlné parkování, které je pro návštěvníky na dvoudenní hodiny zdarma.

Užitná podlahová plocha bytu činí 36 m<sup>2</sup>, balkon má 4,7 m<sup>2</sup> a sklep 3,4 m<sup>2</sup>.

ID inzerátu ESO:	4270510
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
Inzerát vydán:	16.08.2024
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Dvořák**

Tel:

**+420 732 903 030**

Email:

**dvorak@realitydvorak.cz**

**Reality Dvořák s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic  
2234/5, 13000 Praha**

Web:

**www.realitydvorak.cz**