

## K prodeji, Byt 1+kk, 45 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4237193 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**933 000 K**

Lokalita:

## Zahrani í: Egypt, 84511

Egypt - Hurghada - El Dahar. Storia Del Mare je krásný luxusní plážový resort přímo v samotném centru Hurghady, vedle hotelu Hilton Plaza. Resort je postaven na výměstku do moře, což umožňuje krásný výhled na moře z vlastní byt. Jelikož se jedná o plážový resort v centru města, jedná se o velice výnosnou investici jak při případném pozdějším prodeji, tak při pronájmech.

Resort Storia Del Mare je 7 podlažní budova stojící na pozemku o celkové rozloze 10.500m<sup>2</sup> (8500m<sup>2</sup> pozemek +2.000m<sup>2</sup> ostatní plocha) a to přímo v samotném centru Hurghady. Pouhých 290m od resortu se nachází velké nákupní centrum s hypermarketem Carrefour a mnoha obchody s veškerými myslitelnými službami, včetně banky. Kromě cesty z letiště a zpět proto nikdy nebudete potřebovat taxi, jako je tomu u jiných resortů.

Služby a výhody resortu: vlastní pláž (délka 55m, šířka 70m), 3 bazény, 3 otevřené střešní terasy ve 4., 5. a 6. patře pro restaurace, lázně, ložnice, obchody, recepce, administrativní kanceláře, 6 výtahů, parkoviště; 24hod. ostraha; možnost koupání na splátky. Poplatek za management (užívání a služby resortu): jednorázovou platbou ve výši 10% z kupní ceny.

Studia 1+kk: pokoj a kuchyňským koutem, koupelna s WC, terasa.  
C124: 1+kk 39m<sup>2</sup>, 2 podlaží výhled na moře,

Možnost nákupu na splátky, možnost nákupu bez vycestování.

Platební možnosti:

- 1) jednorázová platba při smlouvě: 10% při rezervaci, 90% při podpisu smlouvy;
- 2) nákup na splátky - cena vyšší o 20%: a) 10% akontace +splátky na 2 roky, b) 30% akontace +splátky na 3 roky; c) 40% akontace +splátky na 4 roky. Termín převzetí dokončené jednotky do 24 měsíců.

ID inzerátu ESO:	4237193
Inzerát vydán:	10.04.2024
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	6482240
Budova je z:	Skelet
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



eurocont reality

Tel:

420604686666,

Email:

reality@eurocont.eu

**EUROCONT REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**+420 604 686 666**

Adresa:

**Ostrovského 253/3, 15000**

**Praha 5 - Smíchov**

Web:

**www.eurocont-reality.cz**