

K prodeji, Byt 1+kk, 44 m²

íslo inzerátu (ID): 4395354 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

6 200 000 K

Lokalita:
Praha 9

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi bytovou jednotku 1+kk o podlahové ploše 36 m², ke které patří lodžie o výměře 8,6 m². Nachází se ve 2. nadzemním podlaží novostavby developerského projektu Rajský vrch z roku 2016. Pístup do domu je bezbariérový.

Nemovitost se prodává áste n za ízena - sou ástí prodeje je vestavná ledni ka, my ka, pra ka, sklokeramická deska, trouba, digesto , šatní sk í , sk í ka v koupeln , botník.

Provozní náklady jsou ve výši 3297 K /m síc + elekt ina.

V byt bydlí prov ený podnájemník, který má zájem o prodloužení smlouvy (smlouva je uzav ena do 31.12.2026). P ípadn lze byt uvolnit za 3 m síce.

Parkování je možné p ed domem (v lokalit nejsou placené zóny).

Autobusová zastávka Generála Janouška se nachází jen 3 minuty ch ze od domu, stanice metra Rajská zahrada 10 minut ch ze. Obchodní centrum erný Most je vzdálen jen 5 minut autem. Okolí domu je velmi klidné, ideální pro sportovce, milovníky p írody i pejska e.

Ráda vás nemovitostí provedu osobn a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev
Certifikovaná realitní maklé ka

ID inzerátu ESO:	4395354
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	7564
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Lodžie:	8m ²
Užitná plocha:	36 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Lev

Tel:

739262552

Email:

lev@ulovdomov.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz