

K prodeji, Byt 1+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392803 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

3 195 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme převod členských práv k družstevnímu bytu 1+kk s rohovým balkonem v novostavbě rezidenčního projektu Malý Háj od společnosti Finep, zkolaudovaného v roce 2026.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem a nabízí celkovou plochu 45,5 m² (byt 34,9 m² + rohový balkon 10,6 m²). Součástí prodeje je také garážové stání a sklepní komora, které jsou již zahrnuty v uvedené ceně.

Dispozici tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout o velikosti 18,1 m², prostorná vstupní chodba o výměře 10,3 m², která nabízí dostatek prostoru pro úložné řešení, a koupelna s WC o velikosti 5,6 m². Z obytné části je vstup na rohový balkon o velikosti 10,6 m², který poskytuje příjemný venkovní prostor pro odpočinek. Byt je orientován na jih a západ, díky čemuž je během dne dostatečně prosvětlen.

Dům je vybaven výtahem, kamerovým systémem a k dispozici je také společná kolárna. Budova spadá do energetické třídy B, což zajišťuje úsporný provoz. Na byt se zároveň vztahuje záruka developera.

Projekt Malý Háj se nachází na rozhraní Štěrbohol a Dolních Měcholup a nabízí kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází nákupní centrum Europark Štěrboholy, hypermarket Globus, retail park Štěrboholy i supermarket Lidl, stejně jako školy, školky, restaurace, služby či dětská hřiště. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možností pro sport a volnočasové aktivity.

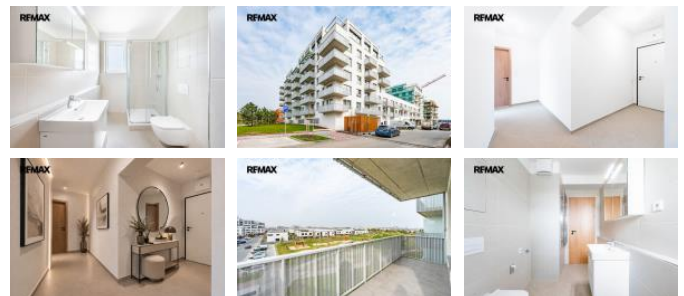
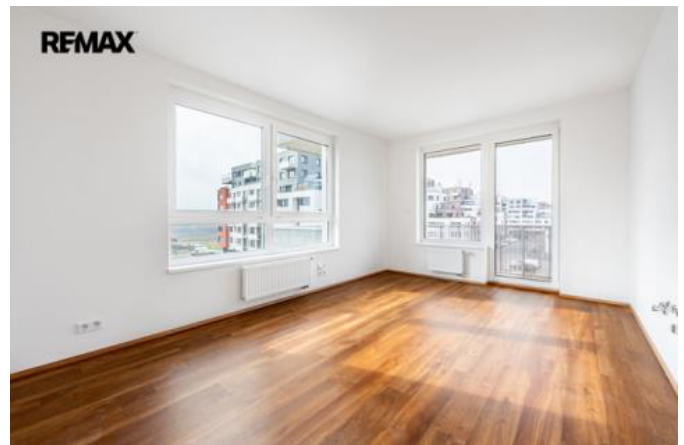
Dopravní dostupnost je velmi dobrá – autobusová zastávka Kardausova (cca 350 m) nabízí spojení linkou 173, další spoje jsou dostupné ze zastávky Kutnohorská (linky 229, 204, 366, 364 a noční 903). Na stanici metra Depo Hostivař (linka A) se dostanete autobusem přibližně za 10 minut.

Výhodou družstevního vlastnictví je možnost koupě bez nutnosti vyřizovat hypotéku a dokládat příjmy.

Cena za převod členských práv činí 3 195 000 Kč, zbývající anuita je 3 911 000 Kč s měsíční splátkou 22 002 Kč. Měsíční poplatky činí přibližně 4 400 Kč + elektřina. Anuitu je možné mimořádně splácet až dvakrát ročně, případně ji zcela doplatit a byt převést do osobního vlastnictví.

Osobní prohlídky jsou možné již nyní.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Lucie Majerová,
MBA**

Tel:

+420777554392

Email:

lucie.majerova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4392803
Inzerát aktualizován:	31.08.2026
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	435638

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	2 m2