

## K prodeji, Byt 1+kk, 44 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4304769 Datum vydání: 06.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 283 140 K**

 Lokalita:  
**Praha 6**

Nabízíme exkluzivní mezonetový byt 1+kk o celkové výměře 44 m<sup>2</sup> v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou a jižní orientací v klidné lokalitě Prahy 6. Byt se nachází ve 3. podlaží bez výtahu. Dispozice 1+kk v mezonetovém uspořádání je kreativní výzvou pro dokonalé využití prostoru. Na hlavní obytný prostor o výměře 37 m<sup>2</sup> se vstupem do patra, která má 7 m<sup>2</sup>, navazuje kuchyňský kout a koupelna s WC. Součástí bytu je zádvež s plynovým kotlem. Hlavní prostor má plovoucí podlahy, ostatní prostory mají dlažbu s podlahovým topením, okna plastová.

Dom je cihlový z roku 1948 ve výborném stavu. Blízké okolí nabízí nákupní a restaurační možnosti, dále k dispozici velmi dobrou dostupnost MHD - 3 minuty na metro Veveřská a blízkost letiště Ruzyně i skvělé parkovací možnosti. Pro další období připravujeme k prodeji vedlejší byt 1+kk, který bude možné s nabízeným bytem spojit.

ID inzerátu ESO:	4304769
Inzerát aktualizován:	06.04.2026
Inzerát vydán:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	LK148491
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	44 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Roman  
 Vagenknecht**

 Tel:  
**724216553**

 Email:  
**roman.vagenknecht@dhreality.cz**
**Duna House**

 Tel:  
**774129264**

 Adresa:  
**Michelská 60, 14000 Praha  
 4**

 Web:  
**www.dunahouse.cz**