

K prodeji, Byt 1+kk, 44 m²

islo inzerátu (ID): 4304769 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

6 283 140 KLokalita:
Praha 6

Nabízíme exkluzivní mezonetový byt 1+kk o celkové výměře 44 m² v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou a jižní orientací v klidné lokalitě Prahy 6. Byt se nachází ve 3. podlaží bez výtahu. Dispozice 1+kk v mezonetovém uspořádání je kreativní výzvou pro dokonalé využití prostoru. Na hlavní obytný prostor o výměře 37 m² se vstupem do patra, která má 7 m², navazuje kuchyňský kout a koupelna s WC. Součástí bytu je zádvež s plynovým kotlem. Hlavní prostor má plovoucí podlahy, ostatní prostory mají dlažbu s podlahovým topením, okna plastová.

Dům je cihlový z roku 1948 ve výborném stavu. Blízké okolí nabízí nákupní a restaurační možnosti, dále i velmi dobrou dostupnost MHD - 3 minuty na metro Veveřská a blízkost letiště Ruzyně i skvělé parkovací možnosti. Pro další období připravujeme k prodeji vedlejší byt 1+kk, který bude možné s nabízeným bytem spojit.

ID inzerátu ESO:	4304769
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	LK148491
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Užitná plocha:	44 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Roman
Vagenknecht**

Tel:

724216553

Email:

roman.vagenknecht@dhreality.cz**Duna House**

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz