

K prodeji, Byt 1+kk, 44 m²

číslo inzerátu (ID): 4304769 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

6 283 140 K

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme exkluzivní mezonetový byt 1+kk o celkové výměře 44 m² v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou a jižní orientací v klidné lokalitě Prahy 6. Byt se nachází ve 3. podlaží bez výtahu. Dispozice 1+kk v mezonetovém uspořádání je kreativní výzvou pro dokonalé využití prostoru. Na hlavní obytný prostor o výměře 37 m² se vstupem do patra, která má 7 m², navazuje kuchyňský kout a koupelna s WC. Součástí bytu je zádvež s plynovým kotlem. Hlavní prostor má plovoucí podlahy, ostatní prostory mají dlažbu s podlahovým topením, okna plastová.

Dom je cihlový z roku 1948 ve výborném stavu. Blízké okolí nabízí nákupní a restaurační možnosti, dále i velmi dobrou dostupnost MHD - 3 minuty na metro Veveřská a blízkost letiště Ruzyně i skvělé parkovací možnosti. Pro další období připravujeme k prodeji vedlejší byt 1+kk, který bude možné s nabízeným bytem spojit.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4304769 |
| Inzerát aktualizován: | 14.03.2025 |
| Inzerát vydán: | 16.01.2025 |
| ID zakázky v RK: | LK148491 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 44 m ² |
| Užitná plocha: | 44 m ² |
| Podlahová plocha: | 44 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Roman
Vagenknecht**

 Tel:
724216553

 Email:
roman.vagenknecht@dhreality.cz
Duna House

 Tel:
774129264

 Adresa:
**Michelská 60, 14000 Praha
4**

 Web:
www.dunahouse.cz