

K prodeji, Byt 1+kk, 44 m²

íslo inzerátu (ID): 4288091 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

3 698 000 K

Lokalita:

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji byt 1+kk o velikosti 39 m2 po kompletní rekonstrukci z roku 2023, v klidné ásti Ho ejšího Vrchlabí. Tento sv tlý byt se nachází ve 3. pat e panelového domu s výtahem a disponuje lodžii o velikosti 5 m2.

D m prošel zateplením v roce 2010 a v ervnu 2024 byly instalovány solární panely, které p inesou úsporu náklad na oh ev teplé vody.

Po vstupu do bytu vás p ivítá chodba, ze které vedou dve e do koupelny se sprchovým koutem a WC. Z chodby se také dostanete do prostorného obývacího pokoje s odd leným kuchy ským koutem a p ístupem na lodžii. Kuchy ská linka i nábytek v byt byly vyrobeny na míru, ímž je zajišt n dostatek úložného prostoru. Byt se prodává kompletn vybaven.

K bytu náleží samostatná sklepní kóje na pat e. Parkování je možné na m stském pozemku p ed domem, a navíc je zde možnost odkoupit samostatnou garáž vzdálenou pouhých 200 metr od domu.

Jednou z výhod této nemovitosti je její vynikající dostupnost do centra m sta a blízkost lyža ských areál . Byt je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak k rekrea ním ú el m. Autobusová zastávka je p ímo p ed domem, což pohodlnou dopravu nejen do centra zajiš uje.

Pro více informací a domluvení prohlídky, které jsou možné i o víkendech, mne neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4288091
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	25.10.2024
ID zakázky v RK:	7049580
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Po et byt v dom :	78
Obytná plocha:	44 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Za ízení bytu:	Pln za ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Erlebachová

Tel:

420734267713,

Email:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: