

K prodeji, Byt 1+kk, 44 m2

íslo inzerátu (ID): 4283249 Datum vydání: 30.10.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Brno-m sto

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji výjimečný byt 1+kk na ul. Koblížná v samotném centru města Brna, kousek od náměstí Svobody, jedná se o poslední vestavbu domu - Palác Koblížná.

Byt o ploše 44 m² se nachází v 7. patře cihlového domu s výtahem, vlastní recepcí a kamerovým systémem. Celková plocha bytu je 50 m² v . spací niky 6 m². K bytu náleží i společná kolárna, která se nachází v suterénu domu. Bytová jednotka je vybavena klimatizací.

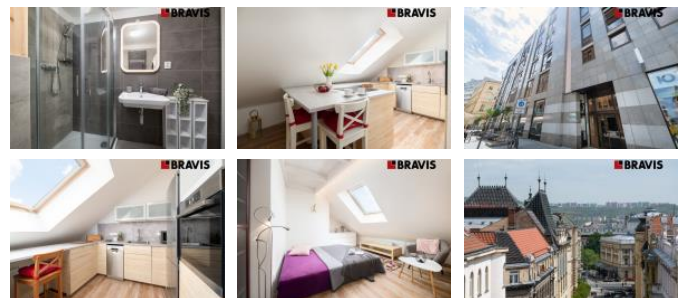
Podkrovní byt poskytl velice prostorný, kde kuchyňská část je oddělena barovým posezením. Prostor lze dále zajímavě rozdělit na obývací část, posezení na relaxaci a pracovní koutek a na závěr disponuje spacím prostorem. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou v . spotřebiči (elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice). Koupelna o velikosti 4,5 m² je vybavena toaletou, sprchovým koutem, umyvadlem a je zde také umístěna pračka se sušičkou. Díky zajímavé dispozici byt disponuje mnoha úložnými prostory.

Městské zálohy na SVJ jsou přibližně 2.210,- Kč včetně fondu oprav + zálohy na elektřinu dle dodavatele. Byt se nachází v paláci Koblížná v těsné blízkosti náměstí Svobody s kompletní občanskou vybaveností. Zastávky veškerých tramvajových linek a MHD, restaurace, pekárny, kavárny, cukrárny, pivnice, obchody, pošta, bankomaty. Parkování je možné zdarma v modrých zónách pro rezidenty přímo v centru a okolí. Majitel získá vjezd do centra i do příslušné zóny. Cena je včetně veškerého vybavení včetně spotřebičů.

Byt je volný od listopadu, prohlídky již možné dle dohody. Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový i pravidelný úklid, malování, případné vyklízení i stěhování. Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

ID inzerátu ESO:	4283249
Inzerát aktualizován:	30.10.2024
Inzerát vydán:	08.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Užitná plocha:	44 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Klimeš

Tel:

+420 778 700 461

Email:

petr@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz