

K prodeji, Byt 1+kk, 43 m²

Číslo inzerátu (ID): 4436442 Datum vydání: 13.10.2026

Cena za nemovitost:

7 802 100 Kč**Lokalita:**
Praha 8

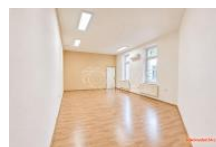
Nabízíme světlý ateliér ve 2. NP historického domu v Sokolovské ulici na pomezí Libně a Karlína. Jednotka má 44,33 m² podlahové plochy a 43,19 m² užité plochy.

Ateliér je situován do klidného vnitrobloku. Hlavní místnost má neobvyklý lichoběžníkový tvar, který prostoru dodává osobitý charakter a nabízí zajímavé možnosti uspořádání. K dispozici je také místo pro kuchyň a koupelna.

Jednotka bude dokončena podle stanoveného standardu: vinylové podlahy, nové interiérové a bezpečnostní vstupní dveře, koupelna se sanitárním vybavením, obklady a dlažba, osvětlení, elektrické vytápění, dálkově odečitatelný vodoměr a příprava pro kuchyň. Dům prochází citlivou obnovou s předpokládaným dokončením v březnu 2027. Metro B Invalidovna i Palmovka jsou necelých deset minut pěšky. V dosahu jsou J and T, CSG, Park pod Plynojemem, Sudkovy sady, historická Invalidovna a cyklostezka u připravovaného Parku Maniny. K jednotce je možné dokoupit sklep či parkovací místo ve dvoře.

Objekt byl původně bytovým domem, později byl rekonstruován na kanceláře. Jednotka je proto v aktuálních podkladech vedena jako ateliér. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a rádi zorganizujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4436442
Inzerát vydán:	13.10.2026
ID zakázky v RK:	21830
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Horváth**

Tel:

+420 608333340

Email:

horvath@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/