

K prodeji, Byt 1+kk, 43 m2

íslo inzerátu (ID): 4411830 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

8 600 000 K

Lokalita:

Praha 5

Exkluzivní prodej elegantního bytu 1+kk s balkonem a garážovým stáním v rezidenci And I City, Praha 5 Smíchov

Exkluzivně nabízím k prodeji elegantní byt o dispozici **1+kk s balkonem** o celkové ploše **43 m²**, situovaný ve **4. nadzemním podlaží** prestižního rezidenčního projektu **And I City** na adrese **Jindřicha Plachty 18, Praha 5 Smíchov**.

Byt zaujme nejen atraktivní polohou v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy, ale také promyšlenou dispozicí, kvalitním provedením a vysokým standardem bydlení. Součástí rezidence je **24hodinová recepce a ostraha**, které zajišťují komfort, bezpečí a soukromí obyvatel.

Hlavní přednosti bytu

- * dispozice 1+kk
- * celková plocha 43 m² bez lodžie
- * lodžie o velikosti 6 m² se stylovým venkovním posezením a venkovními žaluziemi pro maximální komfort a soukromí
- * šatna/komora přímo v byt
- * prostorné podzemní garážové stání
- * 4. nadzemní podlaží
- * prestižní rezidenční projekt And I City
- * 24/7 recepce a bezpečnostní ostraha

Interiér je vybaven kuchyňskou linkou na míru, která citlivě doplňuje moderní charakter bytu a nabízí praktické i estetické řešení pro každodenní život. Velkoformátová okna přinášejí dostatek denního světla a vytvářejí příjemnou atmosféru.

Lokalita

Rezidence And I City patří mezi nejprestižnější adresy na Praze 5. Nabízí ideální kombinaci městského života, výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti.

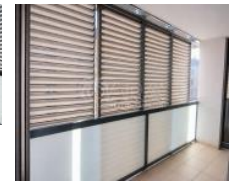
V docházkové vzdálenosti se nachází:

- * stanice metra B And I
- * obchodní centrum Nový Smíchov
- * široká nabídka restaurací, kaváren a služeb
- * parky, cyklostezky a oblíbená smíchovská náplavka
- * fitness centra, kulturní zařízení i business centra

Díky své poloze je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s výborným potenciálem dlouhodobého i krátkodobého pronájmu.

Ideální pro moderní životní styl

Tento byt je ideální volbou pro **moderní, aktivní a nezávislé lidi**, kteří hledají komfortní bydlení v centru města bez kompromisů. Ocení jej jednotlivci i páry, kteří chtějí mít vše dolehčité na dosah



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Olesya Shmidt

Tel:

+420 775581617

Email:

olesya.shmidt@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

práci, kulturu, sport, gastronomii i městský život a zároveň se vrátet do klidného a bezpečného domova.

Nemovitost p edstavuje také atraktivní investicí p íležitost díky vysoké poptávce po pronájmech v této lokalit .

****Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky m neváhejte kontaktovat.****

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

K této nemovitosti máte p ípravené podrobné informace na:
<https://qara.cz/nemovitosti/exkluzivni-prodej-elegantniho-bytu-1kk-s-balkonem-a-parkingem-andel-city-praha-5-smichov/>

ID inzerátu ESO:	4411830
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	27.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²