

K prodeji, Byt 1+kk, 43 m²

íslo inzerátu (ID): 4406741 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

6 650 000 K

Lokalita:
Praha 9

Hledáte moderní bydlení, kde máte p řirodu za oknem a m sto na dosah? Tento sv tlý byt v klidné ulici U Smetanky (Praha - Hrdlo ezy) nabízí perfektní startovací bydlení nebo skv lou investici. Byt je v top stavu a p ipraven k okamžitému nast hování.

Dispozice: 1+kk (s možností snadné úpravy na 2+kk)

Užitná plocha: 43 m²+ balkon 2m² + sklep 2m², 2. patro (z celkových 4) s výtahem, osobní vlastnictví,

Chytrý potenciál (zm na na 2+kk): díky velkorysým okn m a dostatku sv tla lze byt za minimálních náklad snadno p epažit a zm nit dispozici na plnohodnotné 2+kk, pro p ípadný pronájem za vyšší ástku.

Relaxace a soukromí: k bytu náleží balkon s výhledem do zelen . K dispozici je také obrovská spole ná zahrada (5 432 m²) p ímo u domu.

Klidná lokalita: ulice má omezený vjezd, takže vás nebude rušit žádný provoz.

Kompletní zázemí a vybavenost:

vybavení: kuchy ská linka se spot ebi i (sklokeramická deska, trouba, digesto), koupelna s vanou a prostorem pro pra ku.

Spole né prostory: k bytu náleží podíl na moderní domovní koteln a praktické kolárn .

Vše u ruky: Lidl je hned vedle domu, cyklostezka a park podél eky Rokytky pár krok . Poblíž je i oblíbená sousedská hosp dka s h íšt m.

Skv lá dostupnost:

MHD: autobusem jste za pár minut na metru Vyso ánská nebo na Jarov .

Auto: rychlé napojení na m stskou magistrálu, sm r erný Most nebo Let any.

Prohlídka z pohodlí domova: kliknutím na tla ítko Spustit prohlídku si m žete byt ihned projít ve 360° formátu. K této nemovitosti máte p ipravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-1kk-43-m2-u-smetanky-praha-hrdlorezy/>

ID inzerátu ESO:	4406741
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	39 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Brádle

Tel:

+420 774639210

Email:

jan.bradle@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/