

K prodeji, Byt 1+kk, 43 m²

číslo inzerátu (ID): 4394578 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

5 950 000 K

 Lokalita:
Praha 9

Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 1+kk o podlahové ploše 41 m². Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výťahem.

Hlavní obytný prostor je prakticky rozdělen na relaxační zónu a prostorný kuchyňský kout s vestavnými spotřebiči. Spací část je oddělena posuvnou skleněnou přímkou, která vytváří klidné místo pro spaní. Díky západní orientaci oken je byt příjemně osvětlen po celý den.

Koupelna je vybavena vanou a pračkou, toaleta je samostatná. Byt se prodává zařízený (detailní dispozice najdete v příloženém plánu). K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je možné před domem (modrá zóna).

Bytový dům je dlouhodobě dobře udržovaný. Vytápění je centrální.

V okolí je kompletní občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází OC Letany i Aquacentrum Letany Lagoon. Milovníci přírody potěší blízký Lesopark Letany, ideální pro sport i relaxaci.

Dopravní dostupnost je výborná – u domu se nachází zastávka MHD s přímým spojením na metro C Letany, odkud se do centra dostanete během několika minut. Velkým benefitem je také snadné napojení na hlavní pražské tahy a dálniční síť.

V případě zájmu o prohlídku prosím vyplňte kontaktní formulář pod inzerátem – ozveme se vám s nabídkou volných termínů. Při vyšším zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídkou.

Poznámka: Uvedené výměry jsou orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4394578
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	436548
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Užitná plocha:	41 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	1210 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jan Pohorelický

Tel:

+420277277005

Email:

j.pohorelicky@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz