

## K prodeji, Byt 1+kk, 43 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4384756 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 690 000 K**Lokalita:  
**Praha 9**

Tento moderní byt v klidné ulici U Smetanky v Praze - Hrdlo ezích Vám nabízí přesně ten útulný domov s balkonem, odkud můžete relaxovat s výhledem do zelené zahrady a přitom máte veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah ruky. Ráno si zajdete pro první kávu do Lidlu přímo vedle domu, odpoledne se projdete nebo zaběháte podél malebné řeky Rokytky. Večer si můžete posedět v oblíbené domácí hospodě s fotbalovým hřištěm, kde se schází sousedé a přátelé. A doprava? Fantastická! Za pár minut jste busem na Vysočanské nebo Jarovské, autem rychle dojedete na Horný Most, do Letaně nebo přímo na magistrálu. Byt se nachází v ulici s omezením vjezdu, takže si užijete klid a bezpečí bez rušného provozu. K domu náleží útulná zahrada o rozloze 5432 m<sup>2</sup>, která je přístupná všem obyvatelům bytového domu. Kliknutím na spustit prohlídku si byt můžete celý projít ve formátu 360 stupňů.

Součástí bytu je koupelna s vanou, toaletou, umyvadlem a místem pro pračku a další úložné potřeby. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, digestoří s odtahem do komínu, myčkou. K bytové jednotce se prodává podíl na kotelně a kolárně v domě. Byt je v perfektním stavu a připravený k okamžitému nastěhování. Tohle není jen byt, tohle je životní styl pro ty, kdo chtějí mít všechno - přírodu, dostupnost i moderní bydlení v atraktivní lokalitě hlavního města.

ID inzerátu ESO:	4384756
Inzerát aktualizován:	19.04.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Balkón:	1 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	43 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jan Brádle**

Tel:

**+420 774639210**

Email:

**jan.bradle@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**