

## K prodeji, Byt 1+kk, 43 m2

íslo inzerátu (ID): 4316054 Datum vydání: 04.03.2025

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

Lokalita:

## Praha 3

K prodeji nabízíme investiční nebo startovací byt 1+kk na rozhraní Vinohrad a Žižkova.

Hlavní benefity:

- cihlový dům s výtahem
- otevřená prosvětlená dispozice
- nedaleko Riegrových sadů a VŠE
- společná zahrada k užívání

Dispozice bytu

Byt je umístěn ve 3. patře domu s výtahem.

Celková plocha činí cca 43 m<sup>2</sup> - plynová dispozice 1+1 byla upravena a otevřena na 1+kk.

WC a koupelna jsou řešeny samostatně.

Nad koupelnou vybudováno falešné patro jako úložný prostor.

Bytový dům

Dům je cihlové konstrukce, s dobudovaným výtahem ve vnitrobloku. Zde se nachází také společná zahrada s posezením. Vytápění i ohřev vody je v jednotlivých bytech - v tomto plynový kotel.

V okolí domu je možné parkování na modrých zónách.

Lokalita

Lokalita je ideální pro jednotlivce nebo mladé páry.

Ideální i jako investiční byt v žádané lokalitě - nedaleko Vysoké školy ekonomické (VŠE).

Prakticky "za rohem" se nacházejí také Riegrovy sady.

Rozhraní Vinohrad a Žižkova se pyšní širokými dlážděnými ulicemi s množstvím kaváren a restaurací.

Stanice metra A je vzdálená cca 550 m.

Vlakové nádraží cca 1000 m.

Autobusová zastávka cca 150 m.

Další kroky

V případě vážného zájmu i doplňujících dotazů neváhejte kontaktovat přes vložený email i formulář.

Ozvu se vám následně ohledně domluvy na nejbližším termínu prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal Rydlo**

Tel:

**+420 604274505**

Email:

**michal.rydlo@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO: 4316054

Inzerát vydán: 04.03.2025

ID zakázky v RK: 14962

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	43 m <sup>2</sup>