

## K prodeji, Byt 1+kk, 43 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4307634 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 750 000 K**

Lokalita:  
**Praha-západ**

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku ve vynikajícím stavu v p dní vestavb z roku 2016 o celkové užité ploše 43,2 m<sup>2</sup> v blízkosti p rody. Byt v osobním vlastnictví, nacházející se v 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu, je sou ástí uzav eného areálu spolu s dalšími 6 bytovými jednotkami. Venkovní miniareál (spolupodílem) nabízí možnosti grilování, menšího zahradní ení, parkování a zárove ve stodole možnost uskladn ní v cí/kol/pneumatik apod.

Prohlídky bytu jsou možné ve dni otev ených dve í, a to ve tvrtk 6.2.2025 od 14:00 - 16:30 hod. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedený termín, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte si její p esný as. Byt bude prodán nejvýhodn ější nabídkou.

Bytová jednotka se skládá z obývacího pokoje s kuchy ským koutem, p edsín a koupelny s toaletou. Okna jsou plastová, jádro zd né, rozvody elekt iny v m di, plynový kotel pouze pro tento byt. Cihlovo-kamenný d m má zrenovovanou st echu p ed p ti lety. Náklady na provoz bytu v etn fondu oprav íní zhruba 2.300,- K /m síc + individuální spot eba elekt iny a plynu v byt .

V obci Ptice naleznete obchod s potravinami, mate skou školu. Základní škola se pak nachází ve vedlejší obci Úhonic. Kompletní ob anskou vybavenost naleznete v cca 5 kilometr vzdálené obci Rudná. Cesta Praha-Zlín cca 12 minut autem. Možnosti pro chov i ustájení koní jsou p ímo v obci.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypote ního úv ru, jež Vám taktéž pom žeme výhodn za ídit.

Kontaktujte maklé ku pro rezervaci termínu nebo pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4307634
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	406538
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	43 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Hana Havránek**

Tel:

**+420 603 408 239**

Email:

**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remamaxalfa.cz](http://www.remamaxalfa.cz)**