

K prodeji, Byt 1+kk, 43 m²

Cena za nemovitost:

4 199 000 K

číslo inzerátu (ID): 4302891 Datum vydání: 15.01.2025

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji byt 1+kk o rozloze 42,82 m² s balkónem a zděným sklepem, nacházející se na 5. nadzemním podlaží zdeňho domu s výtahem. Jedná se o bytovou jednotku v osobním vlastnictví, s příjemným výhledem na řeku Moravu, která nabízí pestré možnosti procházek i projížďek.

Dispozice bytu zahrnuje předstíšenou a vestavnou skříň, technickou místnost s vlastním plynovým kotlem a pítípojku pro pračku, dále koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou a hlavní obytnou místnost se vstupem na balkón. Obytný prostor se sestává z části s kuchyňskou linkou, z obývacího prostoru a z části na spaní. Ta je situována s pítstupem po schodech za vestavnou skříň na vyvýšené podestě. Celá tato část je rozsáhlým úložným prostorem jak s místem v jednotlivých stupních schodů, tak pod lžkem. Součástí kuchyňské linky je lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, indukční deska, trouba a odsavač par s filtrem. Okna bytu smůj na jih. Pít slunných dnech je byt takto energeticky úsporný.

Celkové náklady na jednu osobu íní 3.560 K m sí n , z toho 1.470 K je záloha na fond oprav a užívání bytu a 2.090 K je zálohou na energie a spotřebu vody.

Bytový d m v areálu „Vyhlička“ byl zkolaudován v r. 2011. Nachází se v klidné lokalitě s výhodou velmi dobré dostupnosti do centra Olomouce (centrum města je vzdáleno 15 minut p ší ch ze). V blízkosti je MHD, mateřská škola, škola, mezinárodní škola, obchody a zdravotní středisko, tramvajová tra , Galerie Šantovka. Parkovat lze u domu.

V současnosti má bytová jednotka aktivní nájemní smlouvou s bezproblémovým dlouhodobým nájemníkem, takže je vhodná i jako investice.

Majitelé nemovitosti preferují prodej nejlépe investorovi, ovšem není to podmínkou.

ID inzerátu ESO:	4302891
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	08.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>