

K prodeji, Byt 1+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422831 Datum vydání: 13.08.2026

Cena za nemovitost:

7 370 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Soccer Reality vám zprostředkuje prodej světlého bytu o dispozici 1+kk a podlahové ploše 39,3 m² v ulici Třinecká, Praha 9 – Letňany. Velkou předností nabídky je vlastní garážové stání přímo v domě a sklepní kóje umístěná na stejném podlaží jako byt.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a nabízí velmi dobře využitelnou dispozici.

Dominantou bytu je prostorný pokoj s kuchyňským koutem o výměře 26,8 m². Díky své velikosti umožňuje pohodlně oddělit kuchyňskou, jídelní, obývací i spací část. Velkorysá předsíň o ploše 9,3 m² poskytuje dostatek místa pro úložné prostory. Dispozici dále doplňuje koupelna o výměře 2,3 m² a samostatné WC o výměře 0,9 m².

Celková podlahová plocha bytu činí 39,3 m².

Výrazným benefitem této nabídky je parkování. S bytovou jednotkou je spojeno právo výlučného užívání garážového stání, umístěného v 1. podzemním podlaží domu.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje, která se nachází ve 4. nadzemním podlaží, tedy přímo na podlaží bytu.

Měsíční spotřeba vycházela při dvou osobách 3.500,-Kč bez elektřiny.

Kombinace bytu, vlastního parkování v domě a praktického úložného prostoru představuje v této lokalitě zajímavou výhodu jak pro vlastní bydlení, tak pro budoucí pronájem.

Byt se nachází v udržovaném bytovém domě s výtahem. Dům prošel v minulosti rozsáhlou revitalizací zahrnující mimo jiné zateplení a fasádu, výměnu oken, modernizaci výtahů, stoupaček, střechy a společných prostor.

Letňany nabízí velmi dobrou kombinaci dopravní dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a možností sportovního i volnočasového vyžití.

Autobusová zastávka Třinecká se nachází přibližně 50 metrů od domu a zajišťuje rychlé spojení na metro C – Letňany. Stanice metra je dostupná také pěšky.

Přibližně 10 minut chůze je vzdálené OC Letňany. V okolí se dále nachází škola, restaurace, fitness centrum, tenisové kurty, bazén, sauna a zimní stadion. Pro procházky, běh nebo odpočinek v přírodě lze využít nedaleký Lesopark Letňany.

Byt je díky své velikosti a dispozici vhodný pro jednotlivce či pár. Zároveň představuje zajímavou investiční nemovitost, kdy kombinace 1+kk, garážového stání a sklepa může být atraktivní také pro budoucí nájemce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Novák

Tel:

+420 777 276 667

Email:

novak@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

ID inzerátu ESO:	4422831
Inzerát vydán:	13.08.2026
ID zakázky v RK:	67057
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	42 m2