

## K prodeji, Byt 1+kk, 42 m2

íslo inzerátu (ID): 4391649 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 499 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Nadstandardní 1+kk s prostornou terasou (19,5 m<sup>2</sup>) a garáží – Praha Michle (Novobohdalecká).

Hledáte moderní bydlení, které nabízí klid, ale zároveň skvělou dostupnost do centra? Nabízíme k prodeji útulný a světlý byt 1+kk v osobním vlastnictví, situovaný v žádané lokalitě Praha 4 - Michle, ulice Novobohdalecká.

Tento byt je naprosto ideální pro jednotlivce, mladý pár, nebo jako obchodní příležitost na pronájem.

Dispozice a vybavení bytu:

Bytová jednotka je chytré dispozicí řešena pro maximální využití prostoru:

Pokoj + kuchyňský kout: 28,58 m<sup>2</sup> – Prostorná hlavní místnost s velkými okny.

TERASA: 19,58 m<sup>2</sup> – Dominanta bytu! Ideální pro letní grilování, posezení, pěstování rostlin a ranní kávu na čerstvém vzduchu.

Koupelna + WC: 4,99 m<sup>2</sup>.

Komora: 2,16 m<sup>2</sup> – Praktický úložný prostor přímo v bytě.

Chodba: 4,05 m<sup>2</sup>

Bytový vstup: 2,74 m<sup>2</sup>

Sklep: 1,65 m<sup>2</sup> (v ceně)

Parkovací stání v garáži: (v ceně) – Už žádné hledání místa po ulicích.

Lokalita a okolí:

Novobohdalecká ulice nabízí klidné rezidenční bydlení na pomezí Michle a Vršovic.

Příroda a sport: V docházkové vzdálenosti se nachází park Bohdalec a Tyrš v vrchu, ideální pro běh, procházky nebo venčení psů.

Občanská vybavenost: V blízkosti najdete supermarkety (Tesco Eden), restaurace, kavárny a poštu. Vršovice a nákupní centrum Eden jsou vzdáleny jen pár minut.

Doprava: Skvělá dostupnost do centra Prahy. Zastávky MHD (autobus/tramvaj) jsou kousek od domu – rychlé spojení na metro A (Strašnická/Želivského) nebo metro C (Pankrác/Budovická).

Sport: Nedaleko se nachází i zimní stadion HC Slavia Praha nebo Eden Arena.

Hlavní výhody:

Obrovská terasa (19,58 m<sup>2</sup>) pro relaxaci.

Garážové stání a sklep v ceně nemovitosti.

Klidná, rychle se rozvíjející lokalita.

Nízké provozní náklady.

Osobní vlastnictví – lze financovat hypotékou (rádi pomůžeme).

Msíční zálohy pro 1 osobu činí 3370,- za byt a 308,- za garážové stání.

Těšíme se na Vás na prohlídkách.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**



Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	18.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	42 m2