

K prodeji, Byt 1+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388315 Datum vydání: 04.03.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč**Lokalita:**
Cheb

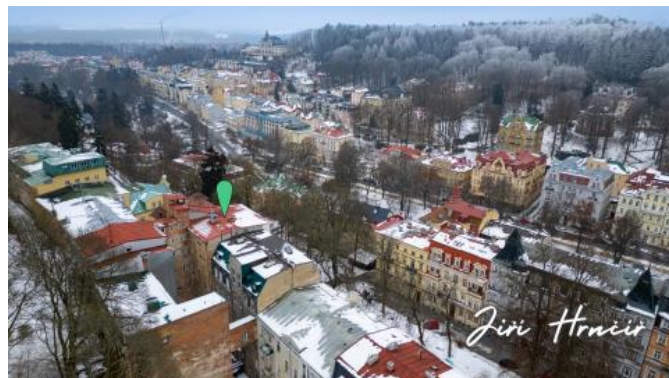
Nabízím ke koupi velmi atraktivní byt o dispozici 1+kk a velikosti 42 m2, který se nachází v 6. patře domu s výtahem na jedné z nejvyhledávanějších adres v Mariánských Lázních - přímo v centru města, v prestižní ulici Anglická.

Byt působí mimořádně útulným a příjemným dojmem. Dispozičně je řešen předsíní, světlým pokojem s kuchyňským koutem, koupelnou s vanou a samostatným WC. Díky promyšlenému uspořádání nabízí komfortní bydlení i skvělý potenciál k pronájmu. Ke bytu náleží sklep, který zvyšuje praktickou hodnotu celé nemovitosti.

Velkým benefitem jsou nízké měsíční náklady na bydlení a nízký fond oprav, což z tohoto bytu činí výbornou investici s dlouhodobou návratností. Poloha v samotném srdci lázeňského města je naprosto ideální nejen pro vlastní bydlení, ale především pro krátkodobé pronájmy lázeňské domy, kolonáda, parky, kavárny i kulturní vyžití jsou doslova pár kroků od domu.

Tento byt představuje jedinečnou příležitost vlastnit nemovitost na prestižní adrese, která si dlouhodobě drží svou hodnotu a je velmi snadno obchodovatelná. Ideální volba pro investory i pro ty, kteří chtějí mít své místo v jednom z nejkrásnějších lázeňských měst České republiky.

ID inzerátu ESO:	4388315
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	142
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	42 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Hrnčář**

Tel:

+420 775662549

Email:

info@realityhrncir.com**Jiří Hrnčář**

Tel:

775662549

Adresa:

Štipoklasy 27, 33038**Úněšov**

Web: