

K prodeji, Byt 1+kk, 42 m²

íslo inzerátu (ID): 4374177 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

POSLEDNÍ BYT S VELKOU TERASOU: Unikátní příležitost k okamžitému nastoupení!

Hledáte výjimečné bydlení s vlastním venkovním prostorem, které je již hotové a bez úprav? Nabízíme k prodeji poslední byt s terasou v našem kompletně zrekonstruovaném cihlovém domě. Jednotka je již právně zapsána v katastru nemovitostí, což zaručuje bezpečný nákup a rychlé vyřízení hypotéky.

DRUHÝ OBÝVACÍ POKOJ POD ŠIRÝM NEBEM

Hlavní příhodností tohoto bytu je jeho velkorysá terasa. S rozlohou 14 m² nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, grilování nebo bylinkovou zahrádku. Stává se tak plnohodnotným rozšířením obytného prostoru od jara do podzimu – ideální místo pro ranní kávu i večerní relaxaci.

NABÍDKA POSLEDNÍHO BYTU S TERASOU:

Byt 6 (1+kk) – 42 m² vnitřní plocha + 14 m² TERASA
Prakticky řešené a mimořádně prostorné 1+kk s příjímým vstupem na terasu. Jedná se o byt s předem určenou hodnotou, která se na trhu objevuje jen zřídka.

(Kromě této jednotky jsou v domě k dispozici už jen poslední dva podkrovní byty s předem určenými trámy.)

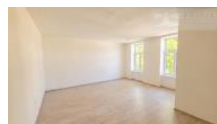
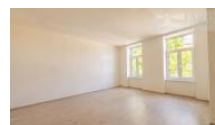
HLAVNÍ PŘÍHODNOSTI

Unikátní terasa 14 m²: Tento venkovní prostor je klenotem bytu. Výrazně zvyšuje komfort bydlení i budoucí hodnotu nemovitosti. To nejlepší ze starého i nového: Získáte kvalitu poctivého cihlového domu s masivními zdmi. Uvnitř je však **VŠE KOMPLETNĚ NOVĚ** – od rozvodů, podlah a oken až po stěny. Bezpečná a rychlá koupě: Byt je hotový a zapsán v Katastru nemovitostí. Žádná rizika spojená s výstavbou. Okamžitá dostupnost: Klíče vám můžeme předat ihned po dokončení kupního procesu. Perfektní lokalita: Jen 400 m od vlakového nádraží a 500 m od centra obce – ideální spojení klidu a občanské vybavenosti.

PŘIJTE SE PODÍVAT NAŽIVO!

Terasa a prostor tohoto bytu působí ve skutečnosti ještě lépe než na fotografiích. Domluvte si prohlídku ještě dnes a zajistěte si jediný byt svého druhu v celém projektu, než bude pryč.

Upozornění: Fotografie označené jako VIZUALIZACE slouží jako ilustrace možného zařazení interiéru.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nydl

Tel:

775036775

Email:

vladimir.nydl@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4374177
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	22108
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²

Terasa:	14m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	42 m2
Zastav ná plocha:	216 m2