

K prodeji, Byt 1+kk, 42 m2

íslo inzerátu (ID): 4330068 Datum vydání: 30.05.2026

Cena za nemovitost:

6 750 000 K

Lokalita:
Praha 5

Nově nabízíme k prodeji krásný a moderní byt v osobním vlastnictví 1+kk o rozměru 42 m², který se nachází ve 3. patře v jedné z velmi žádaných lokalit Prahy – Stodolky. Byt je situován v domě s výtahem a nabízí pohodlné bydlení v oblasti s výbornou občanskou vybaveností. Je kompletně vybavený a připraven k okamžitému nastěhování.

Byt se nachází v moderní cihlové budově projektu SMART. Tento typ podlažní rezidence Vám nabízí svým obyvatelům příjemné, tiché a bezpečné prostředí s pečlivě udržovaným okolím. Je ve velmi dobrém technickém stavu tak, aby uspokojil veškeré nároky na moderní a komfortní bydlení. Při vstupu do bytu vás přivítá předstí, ze které je zajištěn vstup do koupelny a obývacího pokoje. Koupelna je vybavena toaletou, umyvadlem, sprchovým koutem a pračkou.

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem. Kuchyňská linka obsahuje všechny potřebné spotřebiče – lednici, troubu, varnou desku, digestoř a myčku – a je navržena tak, aby maximálně využívala prostor a zároveň působila elegantně a funkčně. Obývací prostor nabízí dostatek místa pro relaxaci i pracovní kout a je ideální pro jednotlivce i pár, kteří ocení kvalitu, světlo a pohodlí.

K bytu náleží také sklep o rozloze 3 m², který poskytuje praktický prostor pro uložení sezónních i objemnějších věcí. Velkou výhodou této nemovitosti je i přístup do krásně upraveného vnitrobloku, který je určen pouze pro rezidenty. Najdete zde bohatou zeleni, lavičky k posezení i dostatek hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi nebo lidé hledající klidné místo k odpočinku.

Energetická náročnost budovy je zařazena do kategorie B, což znamená nízké provozní náklady a energetickou úspornost. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, školy, školky i zastávky MHD. Velkou výhodou je vynikající dopravní dostupnost – stanice metra trasy B Nové Butovice je vzdálená pouhou jednou minutou chůze od bytu. Díky tomu je byt vhodný nejen k vlastnímu bydlení, ale i jako výhodná investice k pronájmu.

Pokud hledáte moderní, útulné a praktické bydlení v atraktivním a klidném prostředí, neváhejte nás kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací nebo domluvíme prohlídku. Tento byt může být právě tím pravým místem pro váš nový domov.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a moderní bydlení s výbornou dopravní dostupností. Bude se Vám zde velmi komfortně bydlet.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Poklop

Tel:

607026037

Email:

petr.poklop@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.

ID inzerátu ESO:	4330068
Inzerát aktualizován:	30.05.2026
Inzerát vydán:	03.05.2025
ID zakázky v RK:	LK148725
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	42 m2
Plocha sklepa:	3 m2