

## K prodeji, Byt 1+kk, 42 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4305753 Datum vydání: 22.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 300 000 K**

Lokalita:

**Plze -m sto**

Nabízíme k prodeji byt 1 + kk o celkové ploše 42 m<sup>2</sup>, situovaný v atraktivní lokalitě na ulici Sladkovského v části obce Plzeň na Východním Předměstí. Tento cihlový byt, nacházející se ve 1. nadzemním podlaží přízemního objektu, prošel rekonstrukcí, takže můžete nabídnout moderní a příjemné bydlení.

Byt je vhodný pro jednoho až dva lidi, zároveň ideální jako investice příležitostí s výhodou blízkosti centra. V okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost, což zvyšuje atraktivitu nemovitosti. Procházky u vody jsou dalším benefitem, který poskytuje příjemné relaxační aktivity v nedalekém okolí.

Dostupnost dopravy je výborná, poblíž vlakové nádraží. Objekt se nachází v lokalitě s bezproblémovým parkováním v blízkosti domu.

Velkou výhodou jsou nízké náklady na bydlení a to 1.700,-/m<sup>2</sup> s. (Vodné, stočné, el. spol. prostor, odvoz odpadu, úklid spol. prostor, fond oprav, fond režijních náklad)

S ohledem na všechny výše uvedené aspekty je tato nemovitost skvělou volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v blízkosti centra města a zároveň chtějí mít k dispozici široké možnosti občanské vybavenosti a přírody.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4305753
Inzerát vydán:	22.01.2025
ID zakázky v RK:	22143
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Zákaznická linka

Tel:

**602802233**

Email:

**eva.zidlicka@gmail.com**



#### Carexim Group s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Do Zámostí 848/88, 32600**

**Plzeň**

Web:

**www.carexim.cz**