

## K prodeji, Byt 1+kk, 42 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4301799 Datum vydání: 01.03.2025

Cena za nemovitost:

**3 188 420 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

P emýšlíte o novém bydlení, které kombinuje moderní design s maximálním komfortem?

Máme pro vás perfektní řešení. Naše unikátní čtyřpodlažní budova nabízí široké možnosti pro každého, kdo hledá nadstandardní a pohodlný domov. Dvoutavba s 21 byty má nízkou ekologickou stopu, je v atraktivní lokalitě Ostrava Poruba s perfektní občanskou vybaveností, dopravní dostupností a zelení. Jedinečná kombinace moderní architektury a tradičního materiálu ve formě dřeva vytváří prostor, který zaručuje komfortní a zdravé bydlení. Dřev jako stavební materiál má dlouhou tradici a poskytuje nejen estetickou hodnotu, ale i tepelný a zvukový komfort.

Nabízíme byty v nově budované exkluzivní dvoutavbě, která spojuje komfort, úsporu a ekologii, woodhouseporuba.

Proč zvolit tento domov?

Analýza odborných studií prokázala, že dřevěná dřevostavba má pozitivní vliv na zdravotní stav člověka a na jeho imunitní systém. Nenabíjí se statickou elektřinou a nepřitahuje ani nevládnoucí prach, což má zásadní význam nejen pro alergika, ale i pro zdravého člověka, protože dochází k minimálnímu dráždění sliznic. Kdo jednou spalve dřevěnou dvoutavbu, ten to potvrdí. Maximální pohodlí zajistí také moderní kombinovaná klimatizace, kterou lze použít i k vytápění. Až 30% úspora nákladů na vytápění díky skvělé izolaci, trojsklem v oknech. Ke každému bytu náleží sklepní kóje. Tento komfortní byt o velikosti 1+kk s balkonem se nachází v 2.NP. V bytě jsou dřevěné podlahy, koupelna v moderním designu má sprchový kout, výhodou je samostatná toaleta s umyvadlem.

K nastoupení v druhém kvartále 2025.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4301799
Inzerát aktualizován:	01.03.2025
Inzerát vydán:	02.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	42 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Gabriela  
Mencnerová**

Tel:

**+420 602718259**

Email:

**[gabriela@carrolldohnal.cz](mailto:gabriela@carrolldohnal.cz)**

**Carroll & Dohnal**

Tel:

**+420773111103**

Adresa:

**Zámecká 488/20, 702 00**

**Ostrava**

Web:

**[www.carrolldohnal.cz](http://www.carrolldohnal.cz)**