

K prodeji, Byt 1+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426662 Datum vydání: 01.09.2026

Cena za nemovitost:

4 931 325 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme byt o dispozici 1+kk o celkové užitné ploše 40,8 m2, který se nachází v 1. patře bytového domu na ulici Hrnčířská v Brně. Byt zaujme především velmi dobře využitým prostorem a atraktivní polohou v bezprostřední blízkosti centra města.

Dispozice bytu:

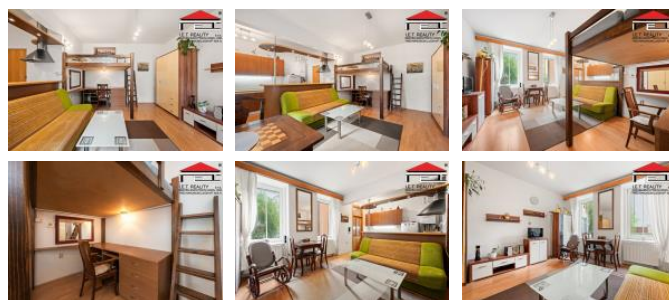
Z předsíně je vstup do hlavní obývací místnosti a dostatečným pracovním prostorem v kuchyňské lince a barovým pultem.

Praktickým řešením je vyvýšené patro na spaním, pod kterým vznikl využitelný úložný prostor. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem s koupelnovou skříňkou a úložnými prostory. Další uložené prostory poskytují vestavěné skříně v předsíni. K bytu náleží velký prostorný sklep o výměře 7,4 m2.

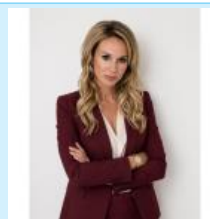
Velkou předností je bytový dům jen s 9 jednotkami. Byt je umístěn ve vnitrobloku se zelení, který vytváří klidné zázemí uprostřed města.

Ulice Hrnčířská nabízí výbornou dostupnost do centra Brna a kompletní občanskou vybavenost v okolí. V pěší dostupnosti se nachází zastávky MHD, obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i další služby. Výhodou je také park Lužánky. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení jednotlivce nebo páru, tak jako investiční nemovitost určená k dlouhodobému pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4426662
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	18209
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	41 m2
Plocha sklepa:	7 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martina Fottrová

Tel:

+420 725 892 730

Email:

fottrova@4.ietreality.cz
I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200
Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz