

## K prodeji, Byt 1+kk, 41 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4410465 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 400 000 K**

Lokalita:

**Praha 8**

Nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk/p edzahrádka (cca 20m<sup>2</sup>) o podlahové ploše 41,6m<sup>2</sup> v novostavbě komorního viladomu v klidné části pražských čimic. Byt zaujme promyšlenou dispozicí, která efektivně využívá každý metr čtvereční. Součástí je vstupní předstíseň s vestavnou skříňou, světlý obytný prostor s kuchyňským koutem a elegantně řešená koupelna. V ceně je kvalitní kuchyňská linka i vestavné úložné prostory. Možnost parkovacího místa ve vnitrobloku a sklepa.

Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady, které zajišťují komfortní a ekonomické bydlení bez zbytečných výdajů.

Čimice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality díky spojení klidného prostředí plného zeleně, kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti centra Prahy. Na metro Kobylisy se dostanete autobusem během několika minut.

Ideální volba pro vlastní bydlení i jako investici s příležitostí k pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4410465
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	0854
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	20 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Andrea Nováková**

Tel:

**730 895 595**

Email:

**andrea.novakova@exafin.cz**
**Kadlec, realitní kancelář, s.r.o.**

Tel:

**603 211 050**

Adresa:

**Myslíkova 174/23, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**www.kadlec-rk.cz**