

K prodeji, Byt 1+kk, 41 m2

íslo inzerátu (ID): 4410397 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

4 637 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji kompletně vybavený investiční apartmán o výměře 41,44 m², který se nachází ve 3. nadzemní podlaží zavedeného apartmánového domu v malebném rakouském městě Hardegg, přímo u Národního parku Thayatal.

Tento apartmán není pouze nemovitostí. Jedná se o součást fungujícího investičního projektu zaměřeného na krátkodobé pronájmy, který již nyní generuje příjmy z turistického ruchu. Díky profesionálně nastavenému provozu získáváte možnost pravidelného pasivního příjmu bez řešení rezervací, komunikace s hosty, úklidu nebo správy objektu.

Největší výhodou této jednotky je její nadstandardní výměra 41,44 m², díky které patří mezi nejprostornější apartmány v projektu. Roční návratnost dosahuje až 6,14 %, což představuje zajímavou kombinaci stabilního výnosu, vlastnictví reálného aktiva a potenciálu dlouhodobého růstu hodnoty nemovitosti.

Větší dispozice zároveň zvyšuje atraktivitu apartmánu pro rodiny a větší skupiny hostů, které v lokalitě vyhledávají komfortní ubytování během turistické i cyklistické sezóny.

Hlavní výhody:

- roční výnos až 6,14 %
- jeden z největších apartmánů v projektu
- kompletně vybavený apartmán již v provozu
- správa, úklid a check-in zajištěny
- zavedený systém krátkodobých pronájmů
- atraktivní turistická lokalita s celoroční návštěvností
- minimální starosti s provozem
- možnost diverzifikace investičního portfolia do rakouské nemovitosti

Hardegg je nejmenším městem Rakouska a zároveň jednou z nejvyhledávanějších turistických destinací v regionu. Díky bezprostřední blízkosti Národního parku Thayatal, rozsáhlé síti cyklostezek, turistických tras a historických památek navštěvují lokalitu každoročně tisíce turistů z Rakouska, Německa i České republiky.

Právě spojení atraktivní turistické lokality, profesionálně nastaveného provozu a stabilního rakouského prostředí vytváří ideální podmínky pro dlouhodobě výnosnou investici. Nemovitosti v turisticky exponovaných lokalitách navíc dlouhodobě patří mezi nejžádanější segmenty realitního trhu.

Pokud hledáte investici, která kombinuje vlastnictví nemovitosti, pravidelný výnos a profesionální správu bez každodenních starostí, je tento apartmán ideální volbou. Apartmán k prodeji nabízíme více, takže si můžete vybrat jednotku přesně podle svých investičních preferencí, rozpočtu a očekávaného výnosu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Antonín Fidler

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

Pro více informací, detailní ekonomiku projektu nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4410397
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	1486
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Užitná plocha:	41 m ²