

## K prodeji, Byt 1+kk, 41 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4397476 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 899 000 K**

Lokalita:

### Žár nad Sázavou

Nabízíme Vám exkluzivní byt o dispozici 1+kk v rezidenci Panský d m, který p edstavuje ideální volbu pro ty, kte í hledají prestižní adresu p ímo v centru Byst ice nad Pernštejnem.

Jedná se o moderní bytovou jednotku s užitnou plochou 41 m<sup>2</sup> s vlastním balkonem o vým ě 3,9 m<sup>2</sup>, který je orientován do klidného vnitrobloku, na jihozápad. Nabízí tak soukromý venkovní prostor pro odpo ínek stranou od ruchu nám stí, p í emž si zachovává veškeré výhody bydlení v historickém srdci m sta.

K jednotce náleží i menší sklepní kóje a do asné bezpečné parkování p ímo za domem, p í emž do budoucna se po ítá s možností dokoupení stání v p ípravovaných podzemních garážích.

Interiér definují vysoké stropy a nadstandardní materiály, jako jsou luxusní t ívrstvé dubové podlahy a prémiová okna s trosjkly, která zajiš ují dokonalý klid. O tepelnou pohodu se stará podlahové vytáp ění s termostatem. Pro dokonalý spánek a ochlazení interiéru v teplých letních dnech jsou instalovány elektricky ovládané venkovní žaluzie, které Vám zajistí t ěm absolutní tmu i sv telný komfort. Koupelna v moderním provedení Beige a Graphite je vybavena špi kovou sanitou zna ek Laufen a Paffoni.

Byt se nabízí nevybavený, s výjimkou koupelny, která je již kompletn ě za ízena a p ípravena k okamžitému užívání. To Vám dává svobodu dokon ít si interiér p esn ě podle vlastních p edstav. Veškerá technická p íprava je však již dokon ěna. K dispozici je rozší ěná kabeláž pro kuchy skou linku, individuální rozmíst ění osv tlení i optický kabel pro vysokorychlostní internet.

D m disponuje prostorným bezbariérovým výtahem a pro Vaše bezpečí je chrán ěn kamerovým systémem s videotelefonem.

ID inzerátu ESO:	4397476
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	17.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	3. podlaží
Obytná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	41 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tadeáš Müller, MBA**

Tel:

**+420 702 037 770**

Email:

**muller@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**