K prodeji, Byt 1+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): **4381229** Datum vydání: **23.01.2026**

Cena za nemovitost:

4 260 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Vážení klienti,
nabízíme Vám ke koupi nový moderní byt 1+kk, orientovaný na západ, situovaný v 4. NP bytového domu Jeremiášova "D2" v klidné a dlouhodobě vyhledávané lokalitě na ulici Jeremiášova v Olomouci.

Tento dům je součástí pokračování úspěšného rezidenčního projektu Jeremiášova, který navazuje na předešlý projekt Janského. Tyto stavby postupně rozšiřují obytnou zónu městské části Povel o moderní cihlové domy s kvalitní architekturou a vysokým uživatelským komfortem. Čtvrť je žádaná díky své strategické poloze – blízkost centra města, FN, hlavní příjezdové komunikace i zastávky MHD. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost, což z lokality činí ideální místo pro pohodlné bydlení.

Bytový dům D2 je aktuálně ve výstavbě, předpokládaný termín dokončení a kolaudace přelom roku 2027/2028. V rámci výstavby je možné na přání klienta realizovat široké klientské změny (úprav dispozice bytu, výběr designu zásuvek atd.). Byt je možné kompletně navrhnout „na klíč“ dle Vašich představ. V ceně není zahrnuta kuchyňská linka a poplatek za osazení elektroměru ČEZ.

Standardní vybavení zahrnuté v ceně odpovídá současným nárokům na moderní a komfortní bydlení: vinylové podlahy, dřevěné obložkové zárubně, interiérové dveře s CPL povrchem, moderní keramické obklady, značková sanita, francouzská okna a okna s trojskly. V příplatkovém standardu lze doplnit například teplovodní podlahové vytápění, přípravu na klimatizaci či přípravu pro venkovní žaluzie.

Výjimečnost projektu podtrhuje celkové technické řešení: energeticky úsporné bydlení v třídě PENB B, kvalitní akustické a tepelné oddělení chodeb od prostoru výtahu a schodiště, zátěžové koberce v chodbách, čisticí zóna u vstupu, moderní výtah, bezbariérový přístup a především prostorné balkony či lodžie a šatní komory, dále přímosousedící komory na patře jako samostatný úložný prostor u vybraných bytů. Byty nabízejí příjemné výhledy do soukromého rezidenčního vnitrobloku a poskytují soukromí i pohodlí uprostřed krajského města. Velkou výhodou jsou také výborné možnosti parkování.

Dům je atraktivní kombinací klidného rezidenčního prostředí, skvělé dopravní dostupnosti, moderních technologií a nadstandardního poměru ceny a kvality. Lokalita umožňuje rychlý příjezd na dálnici a nabízí vše potřebné v bezprostředním okolí.

Kupte si nový byt od prověřeného a spolehlivého developera s garantovanou pevnou cenou bez navýšení a bez inflačních doložek. Využijte jedinečné příležitosti nechat si navrhnout a postavit byt přesně podle Vašich přání a potřeb. Společnost STAFOS-REAL působí na trhu od roku 2005, za tuto dobu úspěšně realizovala téměř tři tisícovky bytových jednotek a

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Rastislav Šrajer
Tel:
724 972 272
Email:
srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Tovární 915/40, 772 00 Olomouc - Hodolany
Web:
www.stafos-real.cz/

klientům poskytuje kompletní servis – vlastní výstavbu, výhradní prodej i služby vlastního hypotečního centra, které Vám zdarma zajistí vyřízení financování s připravenými výhodami.

Pro investory nabízíme navíc bezplatné zajištění následného pronájmu a správy.

Těšíme se na setkání.
Rastislav Šrajer, zástupce společnosti

ID inzerátu ESO:	4381229
Inzerát vydán:	23.01.2026
ID zakázky v RK:	2736
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Lodžie:	9m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	41 m2