# K prodeji, Byt 1+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): **4381229** Datum vydání: **23.01.2026**

Cena za nemovitost:

**4 260 000 Kč**

Lokalita:
**Olomouc**

Vážení klienti,
nabízíme Vám ke koupi nový moderní byt 1+kk, orientovaný na západ, situovaný v 4. NP bytového domu Jeremiášova "D2" v klidné a dlouhodobě vyhledávané lokalitě na ulici Jeremiášova v Olomouci.

Tento dům je součástí pokračování úspěšného rezidenčního projektu Jeremiášova, který navazuje na předešlý projekt Janského. Tyto stavby postupně rozšiřují obytnou zónu městské části Povel o moderní cihlové domy s kvalitní architekturou a vysokým uživatelským komfortem. Čtvrť je žádaná díky své strategické poloze – blízkost centra města, FN, hlavní příjezdové komunikace i zastávky MHD. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost, což z lokality činí ideální místo pro pohodlné bydlení.

Bytový dům D2 je aktuálně ve výstavbě, předpokládaný termín dokončení a kolaudace přelom roku 2027/2028. V rámci výstavby je možné na přání klienta realizovat široké klientské změny (úprav dispozice bytu, výběr designu zásuvek atd.). Byt je možné kompletně navrhnout „na klíč“ dle Vašich představ. V ceně není zahrnuta kuchyňská linka a poplatek za osazení elektroměru ČEZ.

Standardní vybavení zahrnuté v ceně odpovídá současným nárokům na moderní a komfortní bydlení: vinylové podlahy, dřevěné obložkové zárubně, interiérové dveře s CPL povrchem, moderní keramické obklady, značková sanita, francouzská okna a okna s trojskly. V příplatkovém standardu lze doplnit například teplovodní podlahové vytápění, přípravu na klimatizaci či přípravu pro venkovní žaluzie.

Výjimečnost projektu podtrhuje celkové technické řešení: energeticky úsporné bydlení v třídě PENB B, kvalitní akustické a tepelné oddělení chodeb od prostoru výtahu a schodiště, zátěžové koberce v chodbách, čisticí zóna u vstupu, moderní výtah, bezbariérový přístup a především prostorné balkony či lodžie a šatní komory, dále přímosousedící komory na patře jako samostatný úložný prostor u vybraných bytů. Byty nabízejí příjemné výhledy do soukromého rezidenčního vnitrobloku a poskytují soukromí i pohodlí uprostřed krajského města. Velkou výhodou jsou také výborné možnosti parkování.

Dům je atraktivní kombinací klidného rezidenčního prostředí, skvělé dopravní dostupnosti, moderních technologií a nadstandardního poměru ceny a kvality. Lokalita umožňuje rychlý příjezd na dálnici a nabízí vše potřebné v bezprostředním okolí.

Kupte si nový byt od prověřeného a spolehlivého developera s garantovanou pevnou cenou bez navýšení a bez inflačních doložek. Využijte jedinečné příležitosti nechat si navrhnout a postavit byt přesně podle Vašich přání a potřeb. Společnost STAFOS-REAL působí na trhu od roku 2005, za tuto dobu úspěšně realizovala téměř tři tisícovky bytových jednotek a

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Rastislav Šrajer**
Tel:
**724 972 272**
Email:
**srajer@stafosreal.cz**

**STAFOS - REAL, s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Tovární 915/40, 772 00 Olomouc - Hodolany**
Web:
**www.stafos-real.cz/**

klientům poskytuje kompletní servis – vlastní výstavbu, výhradní prodej i služby vlastního hypotečního centra, které Vám zdarma zajistí vyřízení financování s připravenými výhodami.

Pro investory nabízíme navíc bezplatné zajištění následného pronájmu a správy.

Těšíme se na setkání.
Rastislav Šrajer, zástupce společnosti

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4381229 |
| Inzerát vydán: | 23.01.2026 |
| ID zakázky v RK: | 2736 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 4. podlaží |
| Obytná plocha: | 41 m2 |
| Lodžie: | 9m2 |
| Užitná plocha: | 32 m2 |
| Podlahová plocha: | 41 m2 |