

## K prodeji, Byt 1+kk, 41 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4381197 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 440 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Vážení klienti,

nabízíme Vám ke koupi nový moderní byt 1+kk, orientovaný na západ, situovaný v 6. NP bytového domu Jeremiášova "D2" v klidné a dlouhodobě vyhledávané lokalitě na ulici Jeremiášova v Olomouci.

Tento dům je součástí pokračování úspěšného rezidenčního projektu Jeremiášova, který navazuje na předchozí projekt Janského. Tyto stavby postupně rozšíří obytnou zónu městské části Povel o moderní cihlové domy s kvalitní architekturou a vysokým uživatelským komfortem. Dům je žádaný díky své strategické poloze – blízkost centra města, FN, hlavního příjezdové komunikace i zastávky MHD. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost, což z lokality činí ideální místo pro pohodlné bydlení.

Bytový dům D2 je aktuálně ve výstavbě, předpokládaný termín dokončení a kolaudace přelomem roku 2027/2028. V rámci výstavby je možné na přání klienta realizovat široké clientské změny (úpravy dispozice bytu, výběr designu zásuvek atd.). Byt je možné kompletně navrhnout „na klíč“ dle Vašich představ. V ceně není zahrnuta kuchyňská linka a poplatek za osazení elektrorozvaděčnou skříňkou (EZ).

Standardní vybavení zahrnuté v ceně odpovídá současným nárokům na moderní a komfortní bydlení: vinylové podlahy, dřevěné obložkové zárubně, interiérové dveře s CPL povrchem, moderní keramické obklady, značková sanita, francouzská okna a okna s trojskly. V příplatkovém standardu lze doplnit například teplovodní podlahové vytápění, přípravu na klimatizaci a přípravu pro venkovní žaluzie.

Výjimečnost projektu podtrhuje celkové technické řešení: energeticky úsporné bydlení v třídní PENB B, kvalitní akustické a tepelné oddělení chodeb od prostoru výtahu a schodišť, zátěžové koberce v chodbách, čistící zóna u vstupu, moderní výtah, bezbariérový přístup a především prostorné balkony a lodžie a šatní komory, dále přímosousedící komory na patře jako samostatný úložný prostor u vybraných bytů. Byty nabízejí příjemné výhledy do soukromého rezidenčního vnitrobloku a poskytují soukromí i pohodlí uprostřed krajského města. Velkou výhodou jsou také výborné možnosti parkování.

Dům je atraktivní kombinací klidného rezidenčního prostředí, skvělé dopravní dostupnosti, moderních technologií a nadstandardního poměru ceny a kvality. Lokalita umožňuje rychlý příjezd na dálnici a nabízí vše potřebné v bezprostředním okolí.

Kupte si nový byt od prověřeného a spolehlivého developera s garantovanou pevnou cenou bez navýšení a bez inflačních doložek. Využijte jedinečné příležitosti nechat si navrhnout a postavit byt přesně podle Vašich představ a potřeb. Společnost STAFOS-REAL působí na trhu od roku 2005, za tuto dobu úspěšně realizovala téměř tisícovky bytových jednotek a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Rastislav Šraj**

Tel:

**724 972 272**

Email:

**sraj@stafosreal.cz**

**STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00**

**Olomouc - Hodolany**

Web:

**www.stafos-real.cz/**

klieut m poskytuje kompletní servis – vlastní výstavbu, výhradní prodej i služby vlastního hypote ního centra, které Vám zdarma zajistí vy ízení financování s p íravenými výhodami.

Pro investory nabízíme navíc bezplatné zajišt ní následného pronájmu a správy.

T šíme se na setkání.

Rastislav Šrajer, zástupce spole nosti

ID inzerátu ESO:	4381197
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	23.01.2026
ID zakázky v RK:	2758
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Lodžie:	9m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	41 m2