

## K prodeji, Byt 1+kk, 41 m2

íslo inzerátu (ID): 4377632 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 190 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

**POSLEDNÍ 2 PODKROVNÍ BYTY:** Unikátní bydlení s trámy, ihned k nast hování!

Hledáte bydlení s charakterem a jistotou dokon ené nemovitosti? Nabízíme k prodeji poslední dv podkrovní jednotky v kompletn zrekonstruovaném cihlovém dom . Zapome te na vizualizace a ekání – kupujete hotové byty, které jsou již ádn zapsány v katastru nemovitostí.

Projekt je zcela hotov. Základem je poctivá stavba, kde jsme zachovali kouzlo p vodních prvk a doplnili je o komfort a technologie 21. století.

**VZDUŠNÝ PROSTOR S NEOPAKOVATELNOU ATMOSFÉROU**  
Podkrovní byty vás nadchnou svým otev eným designem. Absence zbyte ných p í ek vytvá í mimo ádn sv tlý a vzdušný prostor, kterému dominují p iznané d ev né trámy. Tento prvek dodává interiéru jedine ný styl a pocit opravdového domova, který v b žných novostavbách nenajdete.

**NABÍDKA POSLEDNÍCH PODKROVNÍCH JEDNOTEK:**

Byt . 10 (1+kk) – 41,36 m<sup>2</sup>

Velkorysý otev ený prostor s velkou variabilitou za ízení. Ideální jako startovací bydlení, stylový byt pro jednotlivce nebo bezpe ná investice.

Byt . 9 (2+kk) – 42,83 m<sup>2</sup>

Chyt e ešená dispozice s odd lenou ložnicí, která nabízí plnohodnotné a komfortní bydlení pro pár.

(K dispozici také poslední byt 1+kk s terasou v 1. pat e domu.)

**HLAVNÍ P EDNOSTI**

To nejlepší ze starého i nového: Získáte kouzlo a kvalitu poctivého cihlového domu s masivními zdmi, které zajiš ují klid a skv lé klima. Uvnit je však VŠE KOMPLETN NOVÉ – od rozvod , podlah a oken až po st echu.

Design s duší: P iznané trámy vytvá ejí stylový kontrast s moderními materiály – toto je bydlení, které má charakter a nikdy nezevšední.

Bezpe ná a rychlá koup : Byty jsou hotové a zapsané v Katastru nemovitostí. Žádná rizika spojená s výstavbou, proces koup í schválení hypotéky je rychlý a hladký.

Okamžitá dostupnost: Klí e vám m žeme p edat ihned po dokon ení kupního procesu.

Perfektní lokalita: Jen 400 m od vlakového nádraží a 500 m od centra obce – ideální spojení klidu a ob anské vybavenosti.

**P IJ TE ZAŽÍT ATMOSFÉRU NA VLASTNÍ O !**

Kouzlo otev eného podkroví s d ev nými trámy se nedá popsat, musí se zažít. Domluvte si prohlídku ještě dnes a p ij te se podívat na sv j nový domov, který je p ipraven k okamžitému nast hování. Upozorn ní: Fotografie ozna ené jako VIZUALIZACE slouží jako ilustrace možného za ízení interiéru.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Nýdl**

Tel:

**775036775**

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners  
.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01  
Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	31.12.2025
ID zakázky v RK:	22134
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	41 m2
Zastav ná plocha:	216 m2